

# Útulný rodinný dom s veľkým pozemkom Košice - Pereš, Medzevská ulica



**499 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice II* |
| *Obec:* | *Košice-Pereš* |
| *Ulica:* | *Medzevská* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *884 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Úžitková plocha:* | *137 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *148 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *90 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Typ budovy:* | *predvyrobené alebo montované* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2014* |

| | |
|---|---|
| *Rok kolaudácie:* | *2014* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |
| *Celková plocha:* | *137 $m^2$* |
| *Terasa plocha:* | *33 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juhovýchod* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj moderný rodinný dom typu bungalov v tichej okrajovej mestskej časti Košice - Pereš na Medzevskej ulici. Nachádza sa na rovinatom pozemku s výmerou 884 m2. Zastavaná plocha je 148 m2, úžitková plocha domu je 137m2, obytná 90 m2.*

*Nehnuteľnosť dispozične pozostáva zo zádveria, vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s WC, priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou (spolu 36 m2), a dvoh spální (17,7 a 27,3 m2 - s možnosťou predelenia na dve samostatné spálne). Z obývačky je výstup na terasu s výmerou 33 m2.*

*Už pri vstupe do domu Vás upúta krásne žulové schodisko a drevené obloženie fasády. Teplo je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením s termostatom v každej miestnosti pre tepelnú pohodu. Klimatizácia v dennej časti je schopná vychladiť celý obytný priestor.  K tepelnej pohode prispievajú aj 6-komorové plastové okná s izolačným 3 sklom. Kvalitné vinylové podlahy v celom interiéry zaručia ľahkú údržbu. Drevená podlaha na terase dodáva pohodlie a pocit luxusu, navyše dotvára moderný dizajn celej nehnuteľnosti. Záhrada je pekná rovná, pripravená na prípadné prispôsobenie sa novému majiteľovi.*

*Umiestnenie rodinného domu poskytuje pohodlné bývanie v mestskej časti Košíc s dostupnosťou MHD, napojenie na všetky inžinierske siete, plus dobrú občiansku vybavenosť, navyše ale aj pokoj a ticho. Je vhodný pre menšie rodiny alebo tých, ktorých už unavuje bývanie a upratovanie v prehnane veľkých domoch, ale chcú si udržať vidiecke bývanie s výhodami bývania v meste a to s nízkymi mesačnými nákladmi (cca 100,-€/mesačne).*

*Kúpa je možná aj prostredníctvom HÚ. Dohoda na cene je možná.*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Mgr. Katarína Staregová***

*Telefón :* ***0915952044***
*E-mail:* ***info@orangereal.sk***