

1-izbový byt s loggiou na Havanskej ulici



144 900 €
dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Ťahanovce*
Ulica:	*Havanská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*38 m^2*
Zastavaná plocha:	*38 m^2*
Podlahová plocha:	*35 m^2*
Skladová plocha:	*3 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*38 m^2*
Plocha loggie:	*4 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1 izbový byt na sídlisku Ťahanovce v Košiciach, ulica Havanská. Nachádza sa na 5. poschodí v 8-podlažnom panelovom dome. Bytový dom je zateplený, má vymenený výťah.

Byt má výmeru 35 m2, plus plocha loggie a pivnice. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby,

kúpeľne, WC, kuchyne a jednej priestrannej izby, plus má loggiu a pivnicu na prízemí. Je v pôvodnom, ale upravenom a udržiavanom stave. V poslednej dobe prešiel úpravami: 1- ročná kuchynská linka a plávajúce podlahy, plastové okná, zasklenie loggie. Jadro je pôvodné umakartové. Elektrina je rovnako v pôvodnom stave. Novému majiteľovi tak vzniká možnosť upraviť si byt podľa vlastných predstáv. Tieto byty je možné dispozične zmeniť na menší 2-izbový byt. Orientácia je na západ.

Celkovo byt, ale aj bytový dom, pôsobí príjemne. Nachádza sa na okraji sídliska s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, blízkosťou MHD , ale aj možnosťou prechádzok v prírode. Má, aj napriek rekonštrukciám na bytovom dome, nízke mesačné náklady - 140 ,-€/mesiac/1 osoba s energiami. Aj preto je vhodný napríklad ako investácia na prenájom (aktuálne je prenajatý s možnosťou ponechať si nájomníčku).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Staregová***
Telefón : ***0915952044***
E-mail: ***info@orangereal.sk***