

1 izbový byt s 2 loggiami, 40 m2. Stálicová ulica.



155 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Stálicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	40 m^2
Zastavaná plocha:	40 m^2
Podlahová plocha:	40 m^2
Skladová plocha:	1 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	1
Typ budovy:	bloková konštrukcia
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Celková plocha:	40 m^2
Plocha loggie:	6 m^2
Počet logií:	2
Pivnica plocha:	1 m^2
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA :

Ponúkame na predaj priestranný 1-izbový byt o výmere 40 m² na 1. poschodí bytového domu na ulici Stalicova 1, Sídlisko Nad jazerom, Košice.

- *2 zasklené loggie*
- *západná orientácia okien*

 1. poschodie
 40 m²
 plechová pivnica
 murované jadro a samostatné WC
 vymenené stúpačky
 mesačné náklady 156 € vrátane energií

Byt je v osobnom vlastníctve a je možné ho kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Znalecký posudok je k dispozícii.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2010, ktorá zahŕňala nové rozvody vody, odpadu, elektriny a plynu, nové omietky, znížené sadrokartónové stropy, plávajúce podlahy a dlažby.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, chladničkou, mikrovlnkou a rýchlovarnou kanvicou a práčkou .

Dve zasklenené loggie poskytujú príjemný priestor navyše. Západná orientácia okien zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemné popoludňajšie slnko.

Byt sa predáva vrátane zariadenia, takže je možné sa nasťahovať bez nutnosti okamžitého zariaďovania.

Nehnuteľnosť , ponúka možnosť rekonštrukcie na 2 izbvý byt.

Vhodný na vlastné bývanie aj ako investičný byt na prenájom.

 Sídlisko Nad jazerom – Stalicova 1
 40 m²
 1. poschodie
☀ *Západná orientácia*
 2 zasklené loggie + plechová pivnica
 Mesačné náklady: 156 € vrátane energií
 Osobné vlastníctvo | Znalecký posudok k dispozícii
 Možnosť financovania hypotékou

CENA: 155. 000,-€

Možnosť dohody na cene .

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte telefonicky.

0917 767 663

Liptáková Zuzana ORANGE REAL






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Liptáková***
Telefón : ***0917767663***
E-mail: ***zuzana.liptakova77@gmail.com***