

Zariadený 3-izbový byt na Tolstého ulici po novej kompletnej rekonštrukcii, 2x balkón



258 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Tolstého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*55 m^2*
Zastavaná plocha:	*55 m^2*
Podlahová plocha:	*55 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*57 m^2*
Plocha balkóna:	*2 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ, Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt po novej kompletnej rekonštrukcii nachádzajúci sa neďaleko centra mesta Košice. Ulica Tolstého patrí medzi najtichšie a najzelenejšie ulice mestskej časti Sever a poskytne novému majiteľovi príjemné bývanie s dobrými možnosťami parkovania, v lokalite plnej mladých rodín s deťmi. Lokalita tiež poskytuje výbornú občiansku vybavenosť, blízkosť MHD,

materských a základných škôl, ale aj TUKE a dokonca aj kultovej pivárne Kembridž. Centrum mesta, park Anička či park Komenského, poliklinika Sever - to všetko je vzdialené pár minút chôdze.

Samotný byt má výmeru 55 m2, plus pivnica a 2 x balkón (zo spálne a z obývačky). Nachádza sa na 2. poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Z pôvodnej 2-izbovej dispozície prešiel rekonštrukciou, pri ktorej vznikli 2 plnohodnotné spálne, kuchyňa spojená s obývačkou, samostatné WC, kúpeľňa, chodba. Orientácia bytu je východ-západ. Balkóny umožnia preto posedieť si ako pri východe, tak aj západe slniečka, s výhľadom do tichého dvora plného zelene.

Rekonštrukciou byt získal nové plastové okná (5-komorové dvojsklo), nové vstupné bezpečnostné dvere, vymenenú elektroinštaláciu, nové plávajúce podlahy s dubovým dekorom, dlažby, kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra na pečenie, elektrická varná doska, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor), konferenčný stolík, gauč, jedálenský stôl so stoličkami, zabudovaný šatník, vstavanú skriňu v spálni a na chodbe, manželskú posteľ s nočnými stolíkmi, komodu na mieru, sadrokartónové podhľady, osvetlenie.

Byt je dokončený, zariadený a pripravený na nasťahovanie. Na kúpu je možné čerpať HÚ.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Staregová***
Telefón : ***0915952044***
E-mail: ***info@orangereal.sk***

