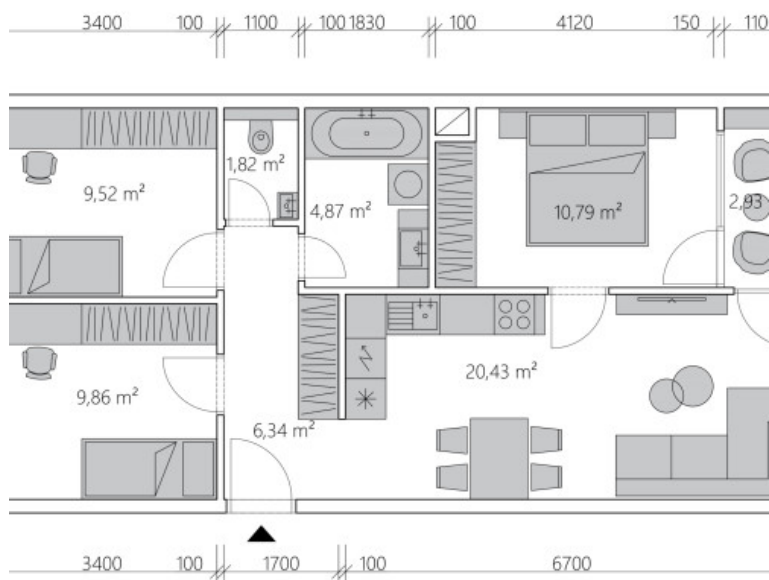




4-izbový pražský byt na Inžinierskej ulici po novej rekonštrukcii, Terasa



279 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Inžinierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	72 m²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	72 m²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	70 m²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	2 m²	Celková plocha:	72 m²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Západ, Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývajte v novom ešte pred Vianocami! Ponúkame na predaj byt na ulici Inžinierska v Košiciach, sídlisko Terasa. Práve vňom prebieha kompletná rekonštrukcia s návrhom od architekta, pri ktorej došlo k zmene z 3 izbového bytu na 4 izbový. Má výmeru 70 m² a prislúcha k nemu komora pred

bytom a pivnica na prízemí. Nachádza sa na 5. poschodí s výťahom.

Dispozične, po realizovanej zmene, pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou, troch samostatných spální, WC, priestrannej kúpeľne a vbudovanej loggie s výmerou 3 m² s vstupom z obývačky aj spálne. Rekonštrukcia zahŕňa: novú elektroinštaláciu, vrátane prípravy pre klimatizáciu, omietky, plávajúce podlahy a dlažby, znížené stropy s bodovým a rampovým osvetlením, interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami a kľučkami, WC s umývadlom a bidetovou sprchou, kúpeľňu s vaňou a dvoj-umývadlom, elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni a WC kuchynskú linku na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra na pečenie, elektrická varná doska, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), prípravu na klimatizáciu, vbudovanú loggiu, vstavanú skriňu na chodbe a v spálni. Byt bude prichystaný na okamžité sťahovanie - práčka so sušičkou, rohový gauč, TV stolík, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami, manželská posteľ s nočnými stolíkmi. Kompaktná, ale funkčná výmera tak poskytne možnosť bývania pre 4- alebo viacčlennú rodinku, prípadne bude vhodný na prenájom, napríklad pre študentov medicíny.

Lokalita, v ktorej sa byt nachádza, poskytuje perfektnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza OC Galéria, do pár minút chôdze je Mestský magistrát, dopravný uzol MHD - električky aj autobusy, Nová nemocnica, vysokoškolské internáty, materská aj základná škola. V pešej dostupnosti do centra a pri tom v obklopení zelene.

Byt je bez tiarch a kúpa je možná aj na HÚ.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Katarína Staregová

0915952044

info@orangereal.sk

