



Nadštandardný tehlový 3-izbový byt na Komenského ulici po kompletnej novej rekonštrukcii



300 000 €

dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	74 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	70 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	4 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	4 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	častočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhovýchod, Severozápad, Severovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt v tehlovom bytovom dome Komenského 57 v Košiciach, mestská časť Sever. Lokalitne je umiestnený na pešo do centra mesta, oproti vodárňam, s výhľadom

do ulice Obrancov mieru a do Kisdyho dvora. Nachádza sa na 2. poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom a s bezbariérovým prístupom.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, dvoch samostatných spální, 2 kúpeľní (jedna s WC a sprchovacím kútom, druhá s vaňou a priestorom pre práčku a sušičku), 2 balkónov, komory pred bytom a pivnice v suteréne. Výmera je 70 m² plus plocha balkónov, komory a pivnice.

Byt práve prechádza náročnou a kompletnou rekonštrukciou. Výsledok rekonštrukcie: nové omietky (staré boli odstránené na tehlu), masívne dubové podlahy, kompletná nová elektroinštalácia, nové okná a francúzske okná na balkóny, nové vstupné bezpečnostné dvere, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra na pečenie, elektrická varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, digestor), príprava na klimatizáciu. Novému majiteľovi spríjemní sťahovanie aj vstavaná skriňa.

Orientácie je na 3 svetové strany - severozápad, severovýchod a juhových. Ani jedno okno nie je na Komenského, resp. na električky.

Ulica Komenského patrí medzi najžiadanejšie ulice mestskej časti Sever a poskytne novému majiteľovi príjemné bývanie s dobrými možnosťami parkovania, v lokalite plnej zelene, parkov, mladých rodín s deťmi. Lokalita poskytuje výbornú občiansku vybavenosť, blízkosť MHD, materských a základných škôl, ale aj TUKE a dokonca aj kultovej pivárne Kembridž. Centrum mesta, park Anička či park Komenského, poliklinika Sever - to všetko je vzdialené pár minút chôdze.

Byt bude dokončený do cca polovice novembra 2026. Na kúpu je možné použiť HÚ.

Priložená fotodokumentácia sú vizualizácie a slúži na predstavu, ako bude približne byt vyzerieť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Katarína Staregová

0915952044

info@orangereal.sk

