



## Chalupa / dom Veľký Folkmár

68 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Košický kraj  |
| Okres:           | Gelnica       |
| Obec:            | Veľký Folkmar |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Typ budovy:        | zmiešané           |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Typ výbavy:        | častočne vybavený  |
| Plocha pozemku:   | 500 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 100 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | svahovitá          | Inžinierske siete: | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán         | Voda:              | áno                |
| Úžitková plocha:  | 70 m <sup>2</sup>  | Elektrika:         | áno                |
| Zastavaná plocha: | 50 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno                |
| Stav:             | častočne prerobený | Kanalizácia:       | áno                |
| Počet izieb:      | 1                  |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### □ NA PREDAJ DOM / CHALUPA - VEĽKÝ FOLKMÁR

Pripravujeme na predaj menší domček v obci Veľký Folkmár, ktorý je ihneď obývatel'ný. Nehnutel'nosť je vhodná na trvalé bývanie, ale aj ako chalupa na víkendový oddych v príjemnom prostredí.

□ Už tieto Vianoce môžete tráviť vo vlastnej chalúpke! Užite si sviatočnú atmosféru, pokoj a chvíle s rodinou mimo ruchu mesta.

□ Dispozícia domu:

Prízemie:

letná kuchyňa

kúpeľňa

1. poschodie:

vstupná chodba

kúpeľňa s WC

priestranná izba

kuchyňa

□ Inžinierske siete a vybavenie:

elektrické kúrenie

obecný vodovod

kanalizácia

elektrina

plyn

Za domom sa nachádza praktická šopa vhodná na odkladanie dreva a záhradného náradia.

□ Pozemok s výmerou 500 m<sup>2</sup> ponúka priestor na oddych a záhradkárčenie. Za domom sa pozemok dvíha do kopca, na ktorom rastú ovocné stromy.

Nehnutelnosť ponúka možnosť okamžitého užívania a zároveň priestor na úpravy podľa vlastných predstáv.

Domček s potenciálom na bývanie aj rekreáciu v obci Veľký Folkmár.

V prípade záujmu volajte Zuzana Liptakova

0917767663 ORANGE REAL

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Zuzana Liptáková**

Telefón :

**0917767663**

E-mail:

**[zuzana.liptakova77@gmail.com](mailto:zuzana.liptakova77@gmail.com)**

