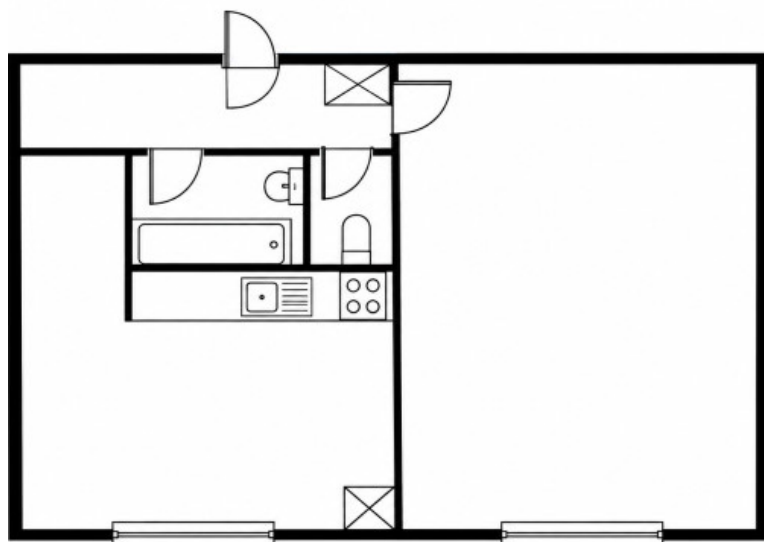




1 izbový byt Hlinková ul.

159 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hlinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	35 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	35 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	Východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj 1-izbový byt s výmerou 35 m², situovaný na 4. poschodí bytového domu na Hlinkovej ulici v mestskej časti Košice - Sever.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, je zateplený a má nový výťah.

Stav bytu:

Byt je v slušnom pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Má plastové okná, v izbe sa nachádzajú repasované parkety a pôvodné bytové jadro je upravené. Orientácia okien na východ zabezpečuje príjemné ranné svetlo.

Dispozícia a príslušenstvo:

výmera bytu 35 m²,

poschodie,

plastové okná,

pivnica patriaca k bytu.

Lokalita, ktorá má potenciál

Veľkou výhodou je vyhľadávaná mestská časť Košice – Sever s dobrou dostupnosťou do centra mesta a blízkosťou univerzít. Lokalita je zaujímavá nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investičná príležitosť.

Byt je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí si chcú bývanie upraviť podľa vlastného vkusu, ale aj pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť na prenájom. Po menších úpravách môže byť vhodný na prenájom, prípadne ponúka priestor na kompletnú modernizáciu a zvýšenie svojho potenciálu.

Ak hľadáte byt s dobrou polohou a možnosťou prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv, táto ponuka stojí za pozornosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Liptáková

Telefón :

0917767663

E-mail:

zuzana.liptakova77@gmail.com

