

Záhradná chata v Šaci - lokalita Pod Lesom



1 €

dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Pod Lesom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	2
Teritórium:	Extravilán	Typ budovy:	tehla
Šírka pozemku:	11 m	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Dĺžka pozemku:	28 m	Celková plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú chatu v Košiciach - Šaci, v tichej lokalite Pod Lesom, za nemocnicou, smerom na Malú Idu. Nachádza sa na cca 3 árovom pozemku, ktorý je v dlhodobom prenájme od záhradkárskeho zväzu. Proces odkupu pozemku je započatý.

Chata je v pôvodnom stave, udržiavaná. Na prvom podlaží je kuchynka a obývačka, ktorej dominuje funkčný krb, druhé poschodie, prístupné pohodlnými drevenými schodami, slúži na spanie. Pod chatou je menšia pivnica, ktorá je vhodná na uloženie plodov zo záhrady, prípadne ako dodatočný úložný priestor. Na oknách sú štýlové a funkčné drevené okenice.

Pozemok je oplotený, z jednej strany novým oplotením. Sú na ňom okrasné stromy a kríky, ale aj udržiavané ovocné stromy - višne, jablone, ovocné kríky - ríbezle, černice. Záhrada je vhodná na

sadenie, aj príjemný relax v príjemnom prostredí v extraviláne mestskej časti.

Na pozemku je výdatná kopaná studňa, suché WC a dodatočné úložné priestory.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre kutilov, ktorí si radi prispôbia chatu svojej predstave. Keďže v susedstve je viacero chát užívaných na trvalé bývanie, aj táto po úprave poskytne možnosť celoročného užívania, prípadne bývania.

Predajom je voľná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Katarína Staregová

0915952044

info@orangereal.sk

