



1,5-izbový pražský byt na Jánošíkovej ulici s loggiou

179 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Zastavaná plocha:	42 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	3 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	42 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	7 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	2
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj klasický 1 izbový "pražák", resp. 1,5 izbový byt na Jánošíkovej ulici v Košiciach. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti centra mesta pri Steel aréne v zrekonštruovanom bytovom dome na 7., predposlednom poschodí s výťahom.

Byt má výmeru 42 m² plus 6 metrov dlhá loggia. Prislúcha k nemu komora pred bytom a pivnica na

prízemí. V byte boli postupne vykonané rekonštrukcie - murované priečky (mierna zmena dispozície), kúpeľňa spojená s WC, novšia kuchynská linka, vstupné dvere, plastové okná, plávajúce podlahy, omietky. Aktuálne je byt príjemný, udržiavaný a nevyžaduje žiadne vstupné investície, avšak charakter bytu umožňuje dizpozičnú zmenu na 2-izbový. Predáva sa zariadený ako na fotkách.

Bytový dom je zateplený, má upravenú strechu, vymenený výťah, upravené spoločné priestory, vymenené okná, zrekonštruované loggie, etc. Mesačné náklady sú cca 130,-€/mesiac s energiami.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť blízkosti centra mesta - MHD, obchody, nákupné centrá, business centrá a veľkí zamestnávateľia. Zároveň však poskytuje aj veľmi dobré parkovacie možnosti.

Vzhľadom na stav bytu, lokalitu a to, že je kompletne zariadený, ide o veľmi dobrú investíciu na prenájom. Ale vhodný je aj ako štartovací byt pre mladý pár či jednotlivca.

Byt je bez tiarch a predaj je možný aj na HÚ. Predajom je voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

