

1,5-izbový pražský byt na Jánošíkovej ulici s loggiou



179 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	42 m^2
Zastavaná plocha:	42 m^2
Podlahová plocha:	42 m^2
Skladová plocha:	3 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno

Sklad:	áno
Výťah:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	7
Celková plocha:	42 m^2
Plocha loggie:	7 m^2
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	3 m^2
Počet pivníc:	2
Orientácia:	Juhozápad
Vykurovanie - centrálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj klasický 1 izbový "pražák", resp. 1,5 izbový byt na Jánošíkovej ulici v Košiciach. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti centra mesta pri Steel aréne v zrekonštruovanom bytovom dome na 7., predposlednom poschodí s výťahom.

Byt má výmeru 42 m2 plus 6 metrov dlhá loggia. Prislúcha k nemu komora pred bytom a pivnica na

prízemí. V byte boli postupne vykonané rekonštrukcie - murované priečky (mierna zmena dispozície), kúpeľňa spojená s WC, novšia kuchynská linka, vstupné dvere, plastové okná, plávajúce podlahy, omietky. Aktuálne je byt príjemný, udržiavaný a nevyžaduje žiadne vstupné investície, avšak charakter bytu umožňuje dizpozičnú zmenu na 2-izbový. Predáva sa zariadený ako na fotkách.

Bytový dom je zateplený, má upravenú strechu, vymenený výťah, upravené spoločné priestory, vymenené okná, zrekonštruované loggie, etc. Mesačné náklady sú cca 130,-€/mesiac s energiami.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť blízkosti centra mesta - MHD, obchody, nákupné centrá, business centrá a veľkí zamestnávatelia. Zároveň však poskytuje aj veľmi dobré parkovacie možnosti.

Vzhľadom na stav bytu, lokalitu a to, že je kompletne zariadený, ide o veľmi dobrú investúciu na prenájom. Ale vhodný je aj ako štartovací byt pre mladý pár či jednotlivca.

Byt je bez tiarch a predaj je možný aj na HÚ. Predajom je voľný.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Staregová***
Telefón : ***0915952044***
E-mail: ***info@orangereal.sk***