



Chalupa v Kojšove

65 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Kojšov
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Plocha pozemku:	298 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	kameň	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú chalupu v centre malebnej obce Kojšov, obklopenej krásnymi horami a prírodou. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokoj, relax a únik od každodenného ruchu.

Veľkou výhodou je menší dom a pozemok – minimum starostí a údržby. Chalupa je ako stvorená na víkendové pobyty, kde môžete prísť, zapáliť si v kachľovej peci, posedieť na terase a jednoducho si užívať voľný čas namiesto toho, aby ste celý víkend kosili, upratovali a starali sa o veľký pozemok.

Pozemok 298 m² v tvare L poskytuje za domom príjemné súkromie. Nachádza sa tu aj kamenná stodola v pôvodnom stave, ktorú je možné podľa potreby prerobiť na garáž, dielňu alebo sklad.

Chalupa má zastavanú plochu 90 m² a úžitkovú plochu 70 m².

Dispozícia:

- vstupná chodba
- technická miestnosť
- kúpeľňa s WC
- priestranná kuchyňa
- veľká izba

Chalupa má krásne drevené trámové stropy, a 2 novopostavené kachľové pece , ktoré jej dodávajú jedinečnú atmosféru.

Rekonštrukcia už bola začatá:

- nové rozvody vody a odpadu
- nové kúrenie
- nový kotol s diaľkovým ovládaním
- plastové okná
- nová kachľová pec v kuchyni aj v izbe
- pripravený základ na terasu za domom

Kúpeľňu a kuchyňu je možné dokončiť podľa vlastných predstáv.

□ Kojšov ponúka krásne prostredie pre oddych, turistiku a načerpanie energie. Chalupa je vhodná pre každého, kto chce mať svoje miesto v prírode, ale zároveň nechce vlastniť veľký dom a hektáre pozemku, ktoré si vyžadujú neustálu údržbu.

Osobné vlastníctvo.

□ Cena: 65 000,-€

□ Kojšov, okres Gelnica

Fotky sú upravené pomocou AI.

Posledná foto je vizualizacia pozemku.

V prípade záujmu ma kontaktujte pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky

Zuzana Liptakova 0917767663



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Liptáková

Telefón :

0917767663

E-mail:

zuzana.liptakova77@gmail.com

