

1,5-izbový pražský byt po rekonštrukcii na Adlerovej ulici, Furča



191 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Adlerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	42 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	42 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	2
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 1,5 izbový, resp. 2-izbový byt (2+kk) na Adlerovej ulici, sídlisko Dargovských hrdinov v Košiciach. Nachádza sa v pekne zrekonštruovanom paneláku pražského typu na 2. poschodí s orientáciou na juh. Lokalita ponúka primerané parkovacie možnosti, blízkosť lesoparku, MHD, nákupných možností (LIDL, Tesco), školy, škôlky.

Byt má výmeru 42 m2 a aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou z 1-izbového bytu. Príslušenstvo tvorí komora pred bytom, pivnica a 6m dlhá loggia.

Rekonštrukcia zahŕňa: nové priečky, vyrovnanie podláh, sadrové omietky, novú elektroinštaláciu, plastové okná a vstupné dvere, interiérové dvere, kúpeľňu s vaňou a oddelené WC s veľkoformátovými obkladmi a podlahovým kúrením, laminátové podlahy, sadrokartónové podhlády, rampové svietidlá, LED podsvietenie, kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi (elektrická varná doska a rúra na pečenie, vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor).

Byt bude odovzdaný zariadený: v chodbe a v spálni vstavaná skriňa, rozkladacia pohovka, konferenčný stolík, komoda pod TV, manželská posteľ s nočnými stolíkmi. Interiér bude dokončený v teplých kašmírových a čiernych tónoch v kombinácii s dubovým dekórom.

Bytový dom prešiel zateplením, úpravou loggií (zábradlia, dlažba) a spoločných priestorov, výmenou výťahu, stupačiek a okien.

Rekonštrukcia bude ukončená približne v polovici októbra 2026. Kúpa je možná aj na HÚ a v cene bude dodaný znalecký posudok.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Katarína Staregová

Telefón :

0915952044

E-mail:

info@orangereal.sk

