



Nadštandardný 5 izbový rodinný dom v Malej ide

890 000 €

dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Ida
Ulica:	Tulipánová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	907 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	76 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	23 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	48 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Úžitková plocha:	300 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	305 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2006		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom v Malej Ide v časti Pánsky les. Nachádza sa na rovinatom pozemku s výmerou 907 m².

Ponúkaný dom poskytuje 5-izbovú dispozíciu na dvoch podlažiach, s úžitkovou plochou takmer 300 m². Do domu vstúpite cez vydláždené a čiastočne prekryté nádvorie, kde je možné parkovanie minimálne 4 áut. Komfort zvyšuje aj menšia garáž určená pre parkovanie 2 motoriek, prípadne môže tvoriť úložný priestor, napríklad pre bicykle.

Prvé podlažie domu dispozične ponúka priestrannú vstupnú chodbu so vstupom do väčšej technickej miestnosti (sklad). Následne Vás čaká rozľahlá miestnosť, krbom a zabudovaným nábytkom šikovne predelená na oddychovú zónu pri saune, jedálenskú časť a obývačku prepojenú s kuchyňou. Pri kuchyni je komora, pri saune kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC. Vstupné podlažie ponúka aj samostatnú spálňu s vlastným moderne riešeným šatníkom a štedrou kúpeľňou so sprchou, vaňou a WC aj bidetom. Obývaciu a jedálenskú časť predeľuje krb. Pred obývačkou sa rozprestiera takmer 80 m² terasa s jakuzzi a záhradnou kuchyňou s grilom.

Druhé podlažie pozostáva z priestrannej haly/galérie, troch samostatných spální, kúpeľne so sprchou, vaňou, WC a pisoárom. Na povale je ešte dodatočný úložný priestor.

Pozemok je rovinatý, upravený, odborne udržiavaný. V prednej časti je upravený zámkovou dlažbou v kombinácii s okrasnými záhonmi. Je tam prístrešok pre 2 autá. V zadnej časti záhrady sa nachádza záhradný domček slúžiaci pre uloženie záhradného náradia.

Dom bol postavený z pálenej tehly, strecha je škridľa Tondach. Okná sú drevené eurookná, exteriérové žalúzie sú ovládané diaľkovo. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečené plynovým kotlom Viessmann, navyše sú na prístrešku na autá solárne panely slúžiace na ohrev vody.

Aj napriek tomu, že táto nehnuteľnosť bola kolaudovaná v roku 2006, poskytuje vysoký štandard v modernom prevedení, a to za použitia najkvalitnejších materiálov. Od výstavby prešiel viackrát modernizáciou a bol kvalitne a pravidelne udržiavaný.

Celkovo dom pôsobí príjemne, nadštandardne, bez nutnosti ďalších investícií. Dokáže poskytnúť pohodlné bývanie aj väčšej rodine. Ale jednou z jeho najväčších výhod je, že sa nachádza v Malej Ide - v obci s perfektnou občianskou vybavenosťou - materská škola, základná škola 1- 9 so Základnou umeleckou školou ZUŠ Medzev, 8x detské ihrisko, 2x potraviny, jedny s pekárňou, remeselný pivovar Harrenwald s výborným a kvalitným pivkom, 24/7h posilňovňa Londonner's, pizzeria Idanka, pub Pohoda, Hotel s reštauráciou a wellness Slamený dom, kaviareň a salón krásy Ottima Vita, Fun- bazén pre deti a wellness, Futbalové ihrisko, Tenisové centrum a exteriérový Padel, Golfové ihrisko, kostol, Bukovec vzdialený 3 km. Malá Ida je obec s veľkým potenciálom, komunitou s veľkým množstvom mladých rodín s deťmi všetkých vekových kategórií, vložený do príjemnej okolitej prírody a s výbornou dostupnosťou do Košíc (z troch strán - Cez Bukovec/Bašku, Pereš a Šacu) a funkčnou autobusovou prímestskou dopravou. Deti vedia mať množstvo mimoškolských aktivít bez toho, aby ste ich museli nosiť do mesta - tenis, golf, futbal, dobrovoľní mladí hasiči, plávanie, športové aktivity pre deti (aj dospelých) v Londonner's, súkromné hodiny angličtiny, ale aj krúžky v Základnej umeleckej škole (tanečná, hudba, výtvarná). A vďaka tak širokej občianskej vybavenosti a množstvu detí v obci je život s deťmi v Malej ide tak príjemný a napĺňajúci.

Vzhľadom na všetky tieto výhody majú nehnuteľnosti v Malej Ide veľkú investičnú hodnotu a poskytujú vysokú kvalitu bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

