

Moderný 5 izbový rodinný dom Košice

590 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Gelnická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Plocha pozemku:	96 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	240 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	176 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Zastavaná plocha:	117 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2019	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 5-izbový rodinný dom s garážou v prestížnej lokalite Košice - Pereš

Ponúkame na predaj moderný dvojpodlažný rodinný dom, ktorý bol skolaudovaný v decembri 2020. Nachádza sa vo vyhľadávanej a pokojnej mestskej časti Košice - Pereš, ktorá ponúka ideálne bývanie pre rodiny s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dom disponuje úžitkovou plochou 176 m², zastavanou plochou 117 m² a príjemnou záhradou s rozlohou 96 m², ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych aj rodinné posedenia na terase.

Dispozícia domu

Prízemie:

- vstupná chodba,
- priestranná garáž (30 m²) s priamym vstupom do domu aj do záhrady,
- technická miestnosť,
- samostatná toaleta,
- pracovňa,
- komora,
- veľkorysá obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou s výstupom na terasu a do záhrady.

Poschodie:

- hlavná spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou s toaletou,
- dve detské izby,
- druhá kúpeľňa s toaletou.

Technické vybavenie

- podlahové kúrenie,
- elektrická garážová brána,
- dom sa predáva bez nábytku.

Parkovanie

K dispozícii je priestranná garáž, parkovacie miesto pred garážou a ďalšie 2 parkovacie miesta vedľa domu, takže pohodlne zaparkujú aj návštevy.

Táto nehnuteľnosť ponúka moderné bývanie vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, dostatkom priestoru pre rodinu a prakticky riešenou dispozíciou.

Cena: 590 000 €

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Zuzana Liptáková

0917767663

ORANGE REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Liptáková

Telefón :

0917767663

E-mail:

zuzana.liptakova77@gmail.com

