

Rezervovaný Ponúkame na predaj 5 izb rodinný dom v Krásnej



488 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Kladenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	548 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	200 m^2
Zastavaná plocha:	215 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	5
Typ budovy:	iné
Typ výbavy:	nevybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Rok kolaudácie:	1985

Celková plocha:	548 m^2
Terasa plocha:	35 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	2
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervovaný.

Ponúkame na predaj výnimočný 5-izbový rodinný dom typu bungalov na vyhľadávanej Kladenskej ulici v mestskej časti Košice-Krásna. Dom sa nachádza v pokojnej slepej ulici, ktorá poskytuje maximálne súkromie a bývanie bezpečne pre rodiny s deťmi.

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024 a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších veľkých.

Dispozícia:

5 priestranných izieb,

kuchyňa prepojená s obývacou časťou,

komora,

2 samostatné šatníky,

práčovňa,

kúpeľňa s vaňou aj riešením a WC

2 samostatné WC,

dvojgaráž s priamym vstupom do domu.

Dominantou domu je zastrešená terasa 3 m², ktorá ponúka rodinné oslavy ideálne miesto na oddych, či letné grilovanie.

Pozemok

Celková výmera pozemku je 548 m², z toho zastavaná plocha predstavuje 215 m². Záhrada je citlivo rozdelená na okrasnú oddychovú časť a úžitkovú záhradu, ktorú je možné jednoducho premeniť napríklad na priestor pre bazén, získať ďalšiu relaxačnú zónu.

Technické vybavenie:

murovaný dom z kvadra,

kompletná rekonštrukcia v roku 2024

podlahové vykurovanie,

predpríprava na klimatizáciu,

obecný vodovod aj vlastná studňa,

kanalizácia,

elektrina,

plyn,

optický internet Antik.

Parkovanie:

dvojgaráž,

2 vonkajšie parkovacie miesta.

Výhody nehnuteľnosti:

✔ pokojná slepá ulica,
✔ moderné bývanie bez ďalších investícií,
✔ veľká zastrešená terasa,
✔ praktická a priestranná dispozícia,
✔ podlahové vykurovanie,
✔ predpríprava na klimatizáciu,
✔ možnosť vybudovania bazéna alebo relaxačnej zóny
Košíc, ✔ výborná lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra.

Ak ponúka komfortný rodinný dom vo lokalite Košice – Krásna, ponúka dostatok priestoru, kvalitné a príjemné prostredie, táto nehnuteľnosť je ideálnym rodinným vybavením.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Tento dom vás očarí svojou atmosférou, premyslenou dispozíciou aj vysokým štandardom bývania

Zuzana Liptáková

0917767663

ORANGE REAL









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Liptáková***
Telefón : ***0917767663***
E-mail: ***zuzana.liptakova77@gmail.com***