



Pripravujeme na predaj 5 izb rodinný dom v Krásnej

488 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Kladenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	35 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	548 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	215 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	iné	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Internet:	áno
Celková plocha:	548 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj výnimočný 5-izbový rodinný dom typu bungalov na vyhľadávanej Kladenskej ulici v mestskej časti Košice-Krásna. Dom sa nachádza v pokojnej slepej ulici, ktorá poskytuje

maximálne súkromie a bezpečné bývanie pre rodiny s deťmi.

Rodinný dom s pôdorysom v tvare Lprešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024 a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Dispozícia:

5 priestranných izieb,

kuchyňa prepojená s obývacou časťou,

komora,

2 samostatné šatníky,

práčovňa,

kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a WC,

2 samostatné WC,

dvojgaráž s priamym vstupom do domu.

Dominantou domu je zastrešená terasa s výmerou 35 m², ktorá ponúka ideálne miesto na oddych, rodinné oslavy či letné grilovanie.

Pozemok

Celková výmera pozemku je 548 m², z toho zastavaná plocha predstavuje 215 m². Záhrada je citlivo rozdelená na okrasnú oddychovú časť a úžitkovú záhradu, ktorú je možné jednoducho premeniť napríklad na priestor pre bazén, vírivku alebo ďalšiu relaxačnú zónu.

Technické vybavenie:

murovaný dom z kvádra,

kompletná rekonštrukcia v roku 2019,

podlahové vykurovanie,

predpríprava na klimatizáciu,

obecný vodovod aj vlastná studňa,

kanalizácia,

elektrina,

plyn,

optický internet Antik.

Parkovanie:

dvojgaráž,

2 vonkajšie parkovacie miesta.

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ pokojná slepá ulica,
- ✓ moderné bývanie bez ďalších investícií,
- ✓ veľká zastrešená terasa,
- ✓ praktická a priestranná dispozícia,
- ✓ podlahové vykurovanie,
- ✓ predpríprava na klimatizáciu,
- ✓ možnosť vybudovania bazéna alebo relaxačnej zóny,
- ✓ výborná lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra Košíc.

Ak hľadáte komfortný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Košice - Krásna, ktorý ponúka dostatok priestoru, kvalitné technické vybavenie a príjemné prostredie na rodinný život, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento dom vás očarí svojou atmosférou, premyslenou dispozíciou aj vysokým štandardom bývania

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Liptáková

Telefón :

0917767663

E-mail:

zuzana.liptakova77@gmail.com

