



3-izbový tehlový byt na Tolstého ulici po novej kompletnej rekonštrukcii

258 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	59 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	59 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Západ, Východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj 3 izbový byt po novej kompletnej rekonštrukcii nachádzajúci sa neďaleko centra mesta Košice. Ulica Tolstého patrí medzi najtichšie a najzelennejšie ulice mestskej časti Sever a poskytne novému majiteľovi príjemné bývanie s dobrými možnosťami parkovania, v lokalite plnej mladých rodín s deťmi. Lokalita poskytuje výbornú občiansku vybavenosť, blízkosť MHD, materských a

základných škôl, ale aj TUKE a dokonca aj kultovej pivárne Kembridž. Centrum mesta, park Anička či park Komenského, poliklinika Sever - to všetko je vzdialené pár minút chôdze.

Samotný byt má výmeru 59 m², plus pivnica a 2 x balkón. Nachádza sa na 2. poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Z pôvodnej 2-izbovej dispozície prechádza rekonštrukciou, ktorou vzniknú v byte 2 plnohodnotné spálne, kuchyňa spojená s obývačkou, samostatné WC, kúpeľňa, práčovňa (sklad), chodba. Orientácia bytu je východ-západ. Balkóny umožnia preto posedieť si ako pri východe, tak aj západe slniečka, s výhľadom do tichého dvora.

Po ukončení rekonštrukcie bude mať byt nové plastové okná (5-komorové dvojsklo), vstupné bezpečnostné dvere, vymenenú elektroinštaláciu, nové plávajúce podlahy s dubovým dekorom, dlažby, podlahové kúrenie v kúpeľni a vo WC, kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra na pečenie, elektrická varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor), obývací nábytok (TV skrinka) prepojený s linkou plus konferenčný stolík, gauč v tvare L, vstavanú skriňu v spálni a na chodbe, manželskú posteľ s nočnými stolíkmi, sadrokartónové podhlady, osvetlenie. Interiérové dvere, ako aj ostatné stolárske výrobky (skrine, linka) budú v príjemných kašmírových tónoch s čiernymi akcentmi.

Dokončenie je plánované približne do konca leta a na kúpu je možné čerpať HÚ.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Katarína Staregová

Telefón :

0915952044

E-mail:

info@orangereal.sk

