

ÚTULNÝ DOM 22 Km od KOŠIC



169 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Lodina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	188 m^2
Plocha pozemku:	255 m^2
Typ zeme:	rovina
Šírka pozemku:	14 m
Dĺžka pozemku:	18 m
Úžitková plocha:	255 m^2
Zastavaná plocha:	67 m^2
Podlahová plocha:	85 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

Celková plocha:	255 m^2
Terasa plocha:	10 m^2
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Orientácia:	Východ, Juhovýchod, Severozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkam na predaj útulný 2 izbový tehlový a zateplený dom v krásnej prírode

vzdialenej len 22 Km po dobrej ceste z Košíc.

Dispozícia domu:
kuchyňa s kachľovou pecou,o bývačka s kachľovou pecou, spálňa tiež s kachľovou pecou.
Zo štvorcovej predsieni sa ešte ide do kúpeľňe s WC, pivnice a pochôdzneho podkrovia.

Pred vstupom dom je zastrešená vonkajšia terasa s výmerou 10 m2.

Nehnuteľnosť je po rekonštrukcii s plastovými oknami, novými rozvodmi tepla a inštalácii, obvodové múry sú zateplené, nové omietky, krásna drevená dilova podlaha a plechová strecha s bleskozvodmi.

Siete:
El. prípojka 220V / 380V
Voda je obecná aj vlastná studňa
Plynový sporák je napojený na plynovú bombu v exteriéri.
Kúrenie je zabezpečené radiátormi na elektrický kotol + 3 kachľové pece na drevo, ktoré sú po revízii funkčné.

Rovinatý oplotený pozemok v užívaní okolo domu, je v intraviláne obce má výmere 255 m2 a je v podielovom spoluvlastníctve a dom, ktorý stojí na pozemkoch je v osobnom vlastníctve.

Pozemok je pekne upravený so siatou trávou, vyvýšenými záhonmi a nachádza sa na ňom kôlňa a sklad dreva.

Útulný dom v lone prírody vhodný na celoročné bývanie, alebo na chatárčenie v blízkosti rybársky a hubársky revír, len pár kilometrov od Košíc.
Dobrá dostupnosť do Košíc aj z Košíc po železnici, každú hodinu ide do obce osobný vlak.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 169 000 €

Pre bližšie informácie, prosím kontaktujte makléra: Rozdobuďko Igor - 0903 840 155.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Igor Rozdobudko***
Telefón : ***0903840155***
E-mail: ***rozdobudko.igor@gmail.com***