



ÚTULNÝ 2 IZBOVÝ DOM 24 Km Z KOŠIC



175 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Lodina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	10 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha predzáhradky:	188 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Plocha pozemku:	255 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Šírka pozemku:	14 m	Orientácia:	Východ, Juhovýchod, Severozápad
Dĺžka pozemku:	18 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	255 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	85 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	255 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkam na predaj útulný 2 izbový dom len 24 Km z Košíc nachádzajúcu sa v malebnej prírode lesov, lúk a rieky.

Výmera domu je cca 85 m² a disponujete obývačkou, kuchyňou, izbou, kúpeľnou s WC, technickou miestnosťou, pivnicou a 10 m² zastrešenou vonkajšou terasou.

Podkrovia slúži momentálne ako sklad.

Dom je po dávnejšej rekonštrukcii s plastovými oknami, nové omietky, s krásnou drevenou podlahou (dile), zateplený s plechovou strechou.

IS siete:

El. prípojka 220V / 380V

Voda je obecná aj vlastná studňa

Plynový šporák je napojený na plynovú bombu v exteriéri.

Kúrenie je zabezpečené radiátormi na elektrický kotol + 3 kachľové pece na drevo, ktoré sú po revízii funkčné.

Rovinatý oplotený pozemok, ktorý je v intraviláne obce má výmere 255 m² a je v podielovom spoluvlastníctve a dom, ktorý stojí na pozemkoch je v osobnom vlastníctve.

Pozemok je pekne upravený s vysiatou trávou a vyvýšenými záhonmi, vhodnými na pestovanie sezónnej zeleniny a ovocia

Na pozemku sa ešte nachádza kôlna a sklad dreva.

Útulný dom v lone prírody vhodný aj na celoročné bývanie, alebo na chatárčenie v blízkosti rybársky revír, len pár kilometrov od Košíc.

Cena predavanej nehnuteľnosti je 175 000 €

Pre bližšie informácie, prosím kontaktujte makléra: Rozdobudko Igor - 0903 840 155.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Igor Rozdobudko

Telefón :

0903840155

E-mail:

rozdobudko.igor@gmail.com

