



1 izbový byt Jaklovce, Školská ulica

53 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Jaklovce
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	36 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Plyn:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj 1 izbový byt v obci Jaklovce na Školskej ulici.

Byt disponuje výmerou 36 m² a prináleží k nemu pivnica.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nové rozvody, elektriny, vody, odpadu, kúrenie, nový kotol, podlahy, plastové okná, kuchynská linka, nábytok, sanita.

Predáva sa kompletne zariadený.

Byt má vlastné kúrenie aj ohrev vody.

Iba prídete s kufrom a osobnými vecami.

K bytovke patrí aj pozemok okolo nej , ktorý je oplotený. Susedia majú na ňom postavené garáže či prístrešok na auto. Po spoločnej schôdzi je možné dohodnúť to isté.

Je ihneď k dispozícii.

Možná kúpa aj na investíciu s následným prenájmom.

Jednoduchý výpočet cena bytu 53.000€, hypotéha 47.000€ Komerčné Mesačné nájomné 350€ .
Náklady na byt 130€ splátka úveru 220€.

Nájomník platí réžiu aj splátku úveru = investičný byt.

O investičnom byte môžeme hovoriť aj keď do nákladov vlastníka dopláca 20%.

Ak Vás ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať .

0917767663

Zuzana Liptáková

ORANGE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zuzana Liptáková**
Telefón : **0917767663**
E-mail: **zuzana.liptakova77@gmail.com**

