



## Pozemok v obci Kojšov

38 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Kojšov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	10 m
Plocha pozemku:	747 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	747 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V rodisku legendárneho filmového režiséra Juraja Jakubiska v malebnej obci Kojšov, ponúkame na predaj jedinečný pozemok v intraviláne obce, ktorá je obklopená lesmi a nádhernou prírodou.

Pozemok s výmerou 621 m<sup>2</sup> + 126 m<sup>2</sup> je miestom, kde rána voňajú drevom, spevom vtákov a tichom hôr. Z pozemku sa otvára krásny výhľad na Folkmarskú skalú aj na zelené kopce, ktoré menia svoju tvár v každom ročnom období.

Prístup je možný z dvoch strán pozemku, pričom v oboch prístupových cestách sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Vďaka svojej šírke približne 10 m je pozemok ideálny najmä na výstavbu útulnej zrubovej chaty s celoročným využitím - miesta, kde si vytvoríte vlastný horský domov presne podľa svojich predstáv.

*Predstavte si večery pri krbe, vôňu dreva, rannú kávu s výhľadom na hory a pokoj, ktorý dnes človek hľadá čoraz ťažšie. Toto miesto ponúka priestor na oddych, tvorenie spomienok aj únik od ruchu mesta.*

*Pozemok je navyše možné rozdeliť na dve časti, takže môže byť ideálnou príležitosťou aj pre dvoch priateľov či rodiny, ktorí si chcú vedľa seba postaviť rekreačné chaty a vytvoriť si vlastný kúsok raja v prírode.*

*Ak hľadáte miesto, kde sa sny o drevenej chate pod horami môžu stať skutočnosťou, tento pozemok vás očarí už pri prvej návšteve.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala volajte , rada Vám to ukážem osobne.  
Zuzana Liptáková ORANGE REAL*

*Tel.č. 0917 767 663*

*Poznámka k fotkám : foto chaty je vytvorené pomocou AI. Pre predstavu Vašej budúcej chaty, alebo domu .*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Zuzana Liptáková**

Telefón :

**0917767663**

E-mail:

**[zuzana.liptakova77@gmail.com](mailto:zuzana.liptakova77@gmail.com)**

