



## Útulný 2-izbový byt na Narcisovej ulici po rekonštrukcii, Terasa

197 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Narcisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemí vyššie:	10
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	1 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	severozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt na ulici Narcisova, sídlisko Terasa v Košiciach. Nachádza sa na 5./10 poschodí zrekonštruovaného panelového domu s výťahom. Jeho výmera je 50 m<sup>2</sup> a orientácia je JZ-SZ. Byt je bez loggie.

Ponúkaný byt prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou - okná, vstupné dvere, murované jadro (oddelené WC), elektroinštalácia, omietky, podlahy, interiérové dvere. Kuchynská linka je z predchádzajúcej rekonštrukcie bytu, je ale vo veľmi dobrom stave. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kúpeľne, WC, spálne, priestrannej obývačky, veľkej kuchyne a komory v

byte. Vzhľadom na umiestnenie v srdci sídliska, byt je obklopený zeleňou, tichom a pokojom. A aj napriek tomu má kompletnú občiansku vybavenosť do pár minút chôdze - obchodný dom Terasa, OC Galéria, Mestský magistrát, Spoločenský pavilón, Základná umelecká škola Bernoláková, centrum voľného času Domino, školy a škôlky, MHD.

Bytík je veľmi príjemný, tichý, je vhodný ako štartovacie bývanie, prípadne ako veľmi dobrá investícia. Predáva sa kompletne zariadený a aktuálne je prenajatý ( je možné ponechanie nájomníkov, ktorí majú záujem o predĺženie zmluvy). V prípade kúpy na vlastné užívanie - nájomná zmluva bude ukončená.

Kúpa je možná aj na HÚ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Katarína Staregová**  
**0915952044**  
**info@orangereal.sk**

