



3-izbový pražský byt pri Novej nemocnici, Ipeľská ulica

214 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Zastavaná plocha:	55 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	1 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	56 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt pražského typu na Ipeľskej ulici na sídlisku Terasa v Košiciach. Nachádza sa na 4.poschodí s výťahom a jeho výmera je 56 m². Byt je bez loggie. Orientácia je SZ-JV.

Ponúkaná nehnuteľnosť je príjemný, šikovný, dispozične veľmi dobre riešený bytík po kompletnej 5-ročnej rekonštrukcii. Vymenené okná za plastové, nové murované priečky, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, nová elektroinštalácia a omietky, nové podlahy, interiérové dvere - všetko v modernom, univerzálnom prevedení. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne s

obývačkou, dvoch spální, spojenej kúpelne s WC a komory pred bytom. Aj napriek menšej výmere poskytuje plnohodnotné bývanie pre 3-4-člennú rodinu.

Bytový dom, v ktorom sa ponúkaný byt nachádza, prešiel tiež rekonštrukciou - vymenený výťah, zateplenie, strecha, stúpačky, spoločné priestory. Najväčšou výhodou bytu je jeho umiestnenie. Z jednej strany je byt otočený do tichého dvora s detským ihriskom, na druhej strane je pekný výhľad na nemocnicu, časť mesta a Bankov. A práve lokalita pri Novej nemocnici ho predurčuje na bývanie pre mladé rodiny pracujúce v nemocnici alebo ako výbornú investíciu na prenájom. V blízkosti je Lekárska fakulta, Technická univerzita, nákupné centrum Galéria, mestský magistrát. Do centra mesta je to pár minút chôdze.

Byt sa predáva kompletne zariadený a je aktuálne prenájatý (je možné ponechanie nájomníkov, ktorí majú záujem o predĺženie zmluvy). V prípade kúpy na vlastné užívanie - nájomná zmluva končí v júni.

Kúpa je možná aj na HÚ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

