



## Rezervovaný! Bezbariérový 2-izbový byt s loggiou, 58 m<sup>2</sup>, Zupkova ulica, Furča, nová rekonštrukcia

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt na sídlisku Dargovských hrdinov, Zupkova ulica. Výmera bytu je 58 m<sup>2</sup> plus plocha loggie. Nachádza sa na prvom nadzemnom podlaží v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome. Nový výťah je s výstupom na dve strany a teda prístup do bytu je úplne bezbariérový. Orientácie bytu je na juh a na západ.

Byt práve prechádza kompletnou rekonštrukciou. Jej výsledkom bude priestranný, elegantne riešený byt pozostávajúci z kuchyne s výmerou 15 m<sup>2</sup>, dvoch rovnako veľkých izieb (16,5 m<sup>2</sup> - z jednej z nich výstup na loggiu), vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, loggie a pivnice. Kúpeľňa so sprchovacím kútom, moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, plynová alebo elektrická /plynová varná doska, elektrická rúra na pečenie, umývačka riadu, digestor, mikrovlnná rúra), dizajnový nábytok vo vstupnej chodbe, nové podlahy, interiérové aj vstupné dvere, nová elektroinštalácia, nové omietky, sadrokartónové podhlády ...to všetko pre pohodlie a komfort nového bývania a rýchleho nastahovania. Byt sa bude odovzdávať s dokončenou rekonštrukciou a zariadený kuchynskou linkou so spotrebičmi a nábytkom vo vstupnej chodbe.

Byt sa nachádza v strede sídliska Furča, v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti - nákupné možnosti, MHD, základná a materská škola, poliklinika, pošta, kostol a kopec zelene a výhľad na Košice. Parkovacie možnosti sú veľmi dobré. Táto nehnuteľnosť je vhodná aj ako bezbariérové bývanie.

Priložené vizualizácie súú pre predstavu, ako bude ponúkaná nehnuteľnosť po rekonštrukcii vyzerat.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Katarína Staregová**  
**0915952044**  
**info@orangereal.sk**

