

Nadštandardný rodinný dom na Severe, pri Mlynskom náhone



675 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Svornosti*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*394 m^2*
Plocha pozemku:	*394 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*17-22 m*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*145 m^2*
Podlahová plocha:	*20 m^2*
Skladová plocha:	*23 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*1962*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2000*
Rok kolaudácie:	*2000*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Celková plocha:	*300 m^2*
Počet logií:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 6- izbový rodinnný dom v najobľúbenejšej časti mesta, mestská časť Sever, ulica Svornosti.Táto ulica patrí medzi najtichšie v lokalite, prostredie medzi rodinnými domami, no aj tak blízko ku kompletnej občianskej vyvabenosti a do centra mesta (cca 15 minút pešo na Hlavnú ulicu). Nachádza sa na pozemku s výmerou 394 m2, so zastavanou plochou 145 m2, pričom úžitková plocha domu je necelých 300 m2.

Rodinný dom bol postavený v šesťdesiatych rokoch minulého storočia ako klasická "socialistická kocka". Po náročnej kompletnej rekonštrukcii bol nanovo kolaudovaný v roku 2000 ako 3-podlažný dom s garážou, s modernou dispozíciou aj dizajnom. 1. vstupné podlažie pozostáva zo samostatnej garáže, skladu, práčovne a technickej miestnosti, vstupnej chodby s masívnym bukovým schodiskom, toalety a priestrannej dennej haly, v ktorej je prepojená kuchyňa, jedáleň a obývacia izba. Z obývacej izby je výstup do zimnej záhrady s výmerou 17 m2, z nej priamy východ na južne orientovanú upravenú okrasnú záhradu. 2. podlažie pozostáva z chodby, kúpelne, WC, priestrannej pracovne nad garážou, a troch detských izieb, z čoho jedna je prechodová. Práve táto prechodová izba má prívody ako predprípravu na kuchynskú linku. Na 3. podlaží je chodba, kúpelňa so sprchovacím kútom a s WC, šatník a priestranná hlavná spálňa s výstupom na terasu s výhľadom na záhradu a teda s južnou orientáciou. Vďaka tejto dispozícii je nehnuteľnosť vhodná na bývanie pre 4-6 člennú rodinu, prípadne aj na bývanie s prácou z domu.

Pri rekonštrukcii boli použité tie najkvalitnejšie a značkové materiály, ktoré si dodnes udržali životnosť a cveng. Okná sú drevené eurookná s izolačným dvojsklom (malajský dub, nedávno obnovované), elektrické rozvody medené, rozvody vody medené, vymenená kanalizácia pred domom (GEBERIT), drevené parkety na prízemí, v spálňach drevené plávajúce podlahy, masívna kuchynská linka s kamennou pracovnou doskou, talianske obklady a dlažby , masívne interiérové dvere, drevené obklady v podkroví, úplne nové zábradlie na terase v podkroví. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom - na prízemí podlahové, na poschodiach radiátory s termohlavicami. Obývaciu izbu spríjemňuje krb, v zimnej záhrade biokrb.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane optického internetu a navyše na záhrade je studňa s úžitkovou vodou. Dom je zabezpečený zabezpečovacím zariadením Jablotron a kamerovým systémom.

Táto nehnuteľnosť je definovaná špecifickým nadčasovým vkusom, z ktorého dýcha príjemná atmosféra a pocit domova. Predáva sa však bez nábytku, čo novému majiteľovi umožní prispôsobiť si dom podľa vlastných predstáv. A keďže je dom aj jeho posledná rekonštrukcia v perfektnej kondícii, dom nevyžaduje žiadne zásadnejšie investície pre okamžité bývanie.

Predajom je nehnuteľnosť voľná, na kúpu je možné využiť hypotekárny úver.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Staregová***
Telefón : ***0915952044***
E-mail: ***info@orangereal.sk***