



Veľký 2-izbový byt s loggiou na Zupkovej ul., Furča - nová kompletná rekonštrukcia

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	58 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	58 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivničná plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnička:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozhodnite sa rýchlo a majte vplyv na to, ako bude Váš byt vyzeráť!

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt na sídlisku Dargovských hrdinov, Zupkova ulica. Výmera bytu je 58 m² plus plocha loggie. Nachádza sa na prvom nadzemnom podlaží v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome. Nový výťah je s výstupom na dve strany a teda prístup do bytu je úplne

bezbariérový. Orientácie bytu je na juh a na západ.

Byt práve prechádza kompletnou rekonštrukciou. Jej výsledkom bude priestranný, elegantne riešený byt pozostávajúci z kuchyne s výmerou 15 m², dvoch rovnako veľkých izieb (16,5 m²), vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, loggie a pivnice. Kúpeľňa so sprchovacím kútom, moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, plynová alebo elektrická varná doska, elektrická rúra na pečenie, umývačka riadu, digestor, mikrovlnná rúra), dizajnový nábytok vo vstupnej chodbe, nové podlahy, interiérové aj vstupné dvere, nová elektroinštalácia, nové omietky, sadrokartonové podhlady ...to všetko pre pohodlie a komfort nového bývania a rýchleho nasťahovania. Byt sa bude odovzdávať zariadený kuchynskou linkou so spotrebičmi a nábytkom vo vstupnej chodbe.

Byt sa nachádza v strede sídliska Furča, v blízkosti kompletnej vybavenosti - nákupné možnosti, MHD, základná a materská škola, poliklinika, pošta, kostol a kopec zelene a výhľad na Košice. Táto nehnuteľnosť je vhodná aj ako bezbariérové bývanie.

Priložené fotky sú vizualizácie, ako môže ponúkaná nehnuteľnosť po rekonštrukcii vyzerieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

