



## Už dokončený! 3-izbový pražský byt na Považskej ulici po novej kompletnej rekonštrukcii

229 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývajte prví po kvalitnej a nadštandardnej rekonštrukcii.

Ponúkame na predaj 3 izbový byt pražského typu na Považskej ulici na sídlisku Terasa v Košiciach. Výmera je 56 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 7./10 poschodí zrekonštruovaného panelového bytového domu.

V byte sa práve dokončila kompletná rekonštrukcia. Jej výsledkom je mierna dispozičná zmena bytu, vďaka ktorej došlo k zväčšeniu spálni a kúpeľne. Táto dispozícia je veľmi kvalitne navrhnutá a

minimalizuje zbytočný priestor v byte s cieľom maximalizovať obytný priestor. Dizpozične byt pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou izbou (okno v kuchyni, z obývacej časti výstup na loggiu), dvoch spální, vstupnej chodby, kúpeľne, WC, loggie a pivnice na prízemí bytového domu. Výsledok rekonštrukcie: kompletne nové murované priečky, plastové okná, nové elektroinštalácia, omietky, podlahy, dlažby, dizajnová kúpeľňa s vaňou, samostatné WC s umývadlom a bidetovou sprchou, nové interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v kúpeľni a WC, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická varná doska, elektrická rúra na pečenie, digestor), walk-in šatník, vstavaná skriňa, 2x klimatizačná jednotka.

Orientácia bytu je východ-juh a vďaka vyššiemu poschodiu si z loggie užijete krásny výhľad nie len na centrum mesta. Lokalita blízko Novej Nemocnice a VÚSCHu, pešia dostupnosť do centra mesta, výborná občianska vybavenosť, Zuzkin park, nákupné centrum Galéria, Mestský magistrát, priama blízkosť základnej školy- garantuje pohodlné bývanie, ale aj výbornú investíciu v prípade prenájmu bytu.

Bytový dom prešiel zateplením, úpravou spoločných priestorov, výmenou stúpačiek a výťahu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Katarína Staregová**

Telefón :

E-mail:

**0915952044**

***info@orangereal.sk***

