



## Zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou na Nešporovej ulici

**224 900 €**

dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Nešporova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj menší, ale šikovný 3 izbový byt pražského typu na ulici Nešporova v Košiciach - sídlisko Terasa. Nachádza sa 6.p./10 v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom.

Byt dispozične pozostáva z dvoch spální, kuchyne spojenej s obývačkou, chodby, kúpelne, WC, šatníka, 6 m dlhej loggie a pivnice. Pred cca 10 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane

miernej dispozičnej zmeny, ktorou došlo k zväčšeniu kúpeľne. V byte sa nachádza klimatizácia, je v ňom dostatok zabudovaných úložných priestorov - na chodbe, v spálni, v šatníku. Kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, kompletne vybavenie obývačky a spálne - stačí sa len nasťahovať.

Orientácia je severo-západ, pričom loggia je s výhľadom do parku. Lokalita poskytuje výbornú občiansku vybavenosť: obchodný dom Terasa, nákupné centrum Galéria, Mestský magistrát, priama blízkosť základnej školy, základná umelecká školy Bernolákova, CVČ Domino, blízkosť centra mesta, MHD, električky - to všetko garantuje pohodlné bývanie, ale aj výbornú investíciu v prípade prenájmu bytu.

Ponúkaná nehnuteľnosť pôsobí príjemne, čisto a nadčasovo. Predáva sa kompletne zariadený.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Katarína Staregová**  
**0915952044**  
**info@orangereal.sk**

