



Útulný 4-izbový byt s loggiou na ulici Slobody, sídlisko Terasa

239 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Zastavaná plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logíj:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

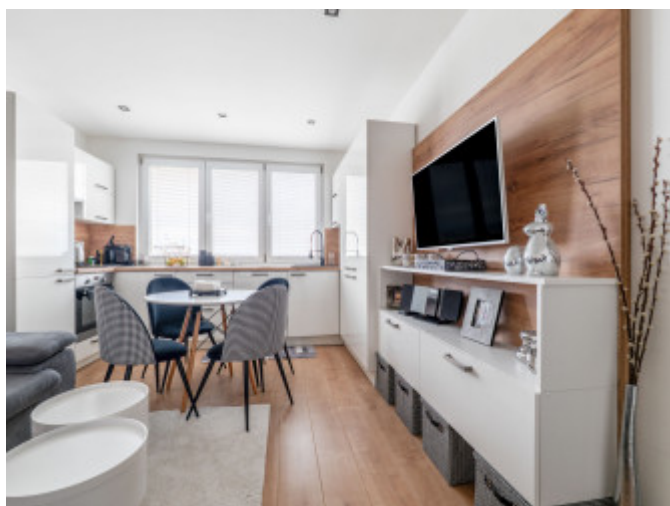
Exkluzívne ponúkame na predaj 4 izbový byt na sídlisku TERASA, ulica Slobody. Nachádza sa v kompletne zrekonštruovanom 7-podlažnom panelovom bytovom dome na 5. poschodí. Bytový dom je zateplený, s novým výťahom, upravené spoločné priestory, vymenené okná aj stupačky.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Bytové jadro - kúpeľňa a WC, plastové okná, elektroinštalácia -

boli zrekonštruované už dávnejšie. Pred 2 rokmi došlo k dizpozičnej zmene, keď presunom kuchynskej linky do obývačky vznikol z 3-izbového bytu 4-izbový - z pôvodnej kuchyne je menšia samostatná spálňa. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne, troch spální, kuchyne spojenej s obývačkou, šatníka, loggie a pivnice na prízemí. Jeho výmera je 66 m² a orientácia východ - západ.

V byte sú nové omietky, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, v izbách nové podlahy. Pôsobí príjemným a útulným dojmom, s atmosférou rodinnej pohody, bez nutnosti rekonštrukcií a ďalších investícií. Lokalita, v ktorej sa nachádza, poskytuje dostatok zelene, parkovacích možností, kompletnú občiansku vybavenosť - v blízkosti je MHD, základná škola, materská škôlka, Nová nemocnica, Mestský magistrát, nákupné centrum Galéria. Neďaleko je aj kolónia garáží, kde sa občasne na trhu objaví garáž na predaj.

Táto ponuka je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú 3 izbový alebo 4 izbový byt, prípadne investičnú nehnuteľnosť na prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

