



Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Brusnica, neďaleko Domaše

59 000 €

dohodou



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Brusnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1797 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	150 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Skladová plocha:	40 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	4	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v pokojnej a malebnej obci Brusnica v Prešovskom kraji. Obec sa nachádza pár minút jazdy autom od Domaše alebo Stropkova. Stojí na nádhernom pozemku o výmere 1 797 m². V prednej časti je pozemok rovinatý, v zadnej svahovitý. Prístup na pozemok je aj z hornej (zadnej) časti.

Dom dispozične pozostáva z prízemnia, kde sa nachádza kuchyňa, jedna izba, sklad, technická miestnosť a garáž. Na prvom podlaží, ktoré je prístupné po samostatnom vonkajšom schodisku, sú 3

izby a dve miestnosti určené na WC a kúpeľňu. K domu je pristavaná dreváreň a menšie drevené a murované stavby určené napr. na chlieviky. Kúrenie je centrálné - plynový kotol, ohrev vody je na elektrický bojler. Na dvore je žumpa (zatiaľ nevyužívaná). WC je aktuálne na dvore (suché WC). Voda je obecná. Dom je odsadený od hlavnej cesty, v centre obce neďaleko obecného úradu. Z občianskej vybavenosti je možné využívať pravoslávny aj grékokatolícky kostol, kvalitnú a oblúbenú materskú škôlku, základné škola v obci nie je.

Táto nehnuteľnosť je po rekonštrukcii vhodná ako chalupa alebo ako rodinný dom na bývanie (aj dvojgeneračné). Pozemok je využiteľný na pestovanie, chov menších domácich zvierat a prípadnú stavbu ďalšieho domu. V jeho zadnej časti sa nachádza viacero rodiacich ovocných stromov. Okolie poskytuje vyžitie pre hubárov, rybárov a všetkých, ktorým sa čnie za tichom, pokojom a pomalým dedinským životom.

V prípade záujmu o viac informácií alebo o obhliadku nás neváhajte kontaktovať: Mgr. Katarína Staregová, tel. 0911 952 044.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

