



## Nová rekonštrukcia! 3-izbový pražský byt na Jazmínovej ulici s loggiou

227 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Jazmínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	severozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývajte prví po kvalitnej a nadštandardnej rekonštrukcii. Zatiaľ je ešte možnosť ovplyvniť vzhľad bytu výberom vlastných materiálov!

Ponúkame na predaj 3 izbový byt pražského typu na Jazmínovej ulici na sídlisku Terasa v Košiciach. Výmera je 56 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 5./7 poschodí čiastočne zrekonštruovaného panelového bytového domu.

Ponúkaný byt práve prebieha kompletnou rekonštrukciou. Jej výsledkom bude mierna dispozičná

zmena bytu, vďaka ktorej dôjde k zväčšeniu spálne a kúpeľne. Táto dispozícia je veľmi kvalitne navrhnutá a minimalizuje zbytočný priestor v byte s cieľom maximalizovať obytný priestor. Dizpozične pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou izbou (okno v kuchyni, z obývacej časti výstup na loggiu), dvoch spální, vstupnej chodby, kúpeľne, WC a loggie. Výsledok rekonštrukcie: kompletne nové murované priečky, plastové okná, nové elektroinštalácia, omietky, podlahy, dlažby, dizajnová kúpeľňa s vaňou, samostatné WC s umývadlom a bidetovou sprchou, nové interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v kúpeľni a WC, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická varná doska, elektrická rúra na pečenie, digestor), walk-in šatník, vstavaná skriňa.

Orientácia bytu je severo-západ. Lokalita poskytuje výbornú občiansku vybavenosť: obchodný dom Terasa, nákupné centrum Galéria, Mestský magistrát, priama blízkosť základnej školy a základnej umeleckej školy Bernolákova, CVČ Domino, blízkosť centra mesta, MHD, električky - to všetko garantuje pohodlné bývanie, ale aj výbornú investíciu v prípade prenájmu bytu.

Dokončenie rekonštrukcie je plánované na prelom apríl/máj 2026.

Foto bytu je ilustračné - z rovnakého bytu po práve dokončenej rekonštrukcii!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Mgr. Katarína Staregová**  
**0915952044**

E-mail:

***info@orangereal.sk***

