

## REZERVOVANÉ Chata Sokol' Uhrinč



45 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sokol'
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Plocha pozemku:	401 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	401 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	17 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reserve

Ponúkame na predaj chatu so záhradkou v obci Sokol' časť Uhrinč.

Nachádza sa na začiatku záhradkárskej osady.

Disponuje výmerou 401m<sup>2</sup> plus zastavaná plocha chatky 17m<sup>2</sup>.

Reálne sa využíva a je oplotených 505 m<sup>2</sup> záhradky a k chate o výmere 17 m<sup>2</sup> je pristavaná vpredu veranda a vzadu jedna izba. Hlavná časť stavby je murovaná a prístavby sú drevené. Je v pôvodnom stave.

*Chatka disponuje, zastrešenou verandou, vo vstupnej časti chaty je napravo kuchyňa a naľavo kúpeľňa s toaletou, nasleduje obývačka s pieckou na tuhé palivo, ktorá dokáže vykúriť celú stavbu, za ňou ešte jedna izba. z oboch izieb je výstup do podkrovia. Zo zadnej izby vieme využiť podkrovia, ale je nízke, možnosť spania pre deti, alebo ako úložný priestor. Z prvej obývačky je výstup do podkrovia, kde sa nachádza plnohodnotná spáľňa. s dvomi posteľami.*

*Chata je napojená na studňu a elektrickú energiu. Odpad z toalety je vyvedený do malej žumpy a zo sprchy a umývadla trativodom.*

*Predáva sa komplet zariadená.*

*Na pozemku sa nachádza hneď pri vstupe prístrešok pre auto, vedľa chaty je murovaný gril a sklad náradia, môže slúžiť aj ako pivnica, nakoľko je vstavaná do kopca. V zadnej časti je drevená búda so suchou toaletou a menším skladom náradia. Vedľa neho kompostovisko. Pozemok nie je rovinatý. Nachádza sa ňom množstvo kvetov a ruží, hrozno, ovocné kríky, a ovocné stromy. Samozrejme aj okrasná zeleň.*

*Nehnutelnosť je okamžite k dispozícii.*

*Fotky sú upravené .*

*Ak Vás ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.*

*0917 767 663 Liptáková Zuzana ORANGE REAL.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Zuzana Liptáková**

Telefón :

**0917767663**

E-mail:

**[zuzana.liptakova77@gmail.com](mailto:zuzana.liptakova77@gmail.com)**

