

Dvojgeneračný rodinný dom Košice-Krásna



385 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	782 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	18 m
Dĺžka pozemku:	49 m
Úžitková plocha:	300 m^2
Zastavaná plocha:	159 m^2
Podlahová plocha:	210 m^2
Skladová plocha:	120 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	6
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno

Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Celková plocha:	300 m^2
Plocha loggie:	10 m^2
Počet logií:	1
Terasa plocha:	25 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	2
Plocha garáže:	40 m^2
Pivnica plocha:	100 m^2
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj 2-generačný rodinný dom na konci sídliska Nad Jazerom, v mestskej časti Košice - Krásna. Nachádza sa na rovinatom pozemku s výmerou 782 m2 v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti sídliska, ale v tichu a pokoji medzi susednými rodinnými domami, vzdialený od hlavných ciest.

Rodinný dom so zastavanou plochou 139 m2 bol skolaudovaný v roku 1992. Vtedy došlo k nadstavbe a prístavbe pôvodne jednopodlažného rodinného domu z roku 1969. Rekonštrukciou vznikol 3 - podlažný dom. Polozapustený suterén je využívaný ako garáž a členený skladový priestor, 1. a 2. nadzemné podlažie tvoria obytný priestor. Obe podlažia dispozične pozostávajú z chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, komory a troch priestranných samostatných izieb. Okrem toho dom ponúka presvetlenú vstupnú chodbu so schodiskom k všetkým trom podlažiam, s výstupom na loggiu (terasu) na 2. poschodí a s výstupom do záhrady cez prestrešenú, čiastočne uzavretú terasu. Na pozemku je samostatná stavba garáže s úložným priestorom v sedlovej streche.

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii v rokoch 2015-2017- v celom dome sú vymenené okná za plastové a je zateplený. Interiérové úpravy sa dotkli kúpeľne, WC a kuchyne na prvom podlaží. Inak je dom v udržiavanom pôvodnom stave. Strecha je pultová, plechová. Kúrenie a ohrev teplej vody je prostredníctvom plynového kotla. Na pozemku sa nachádza studňa - voda z nej je privedená aj do domu a môže slúžiť ako úžitková voda v suteréne.

Pozemok sa ešte v nedávnej minulosti využíval na sadenie a pestovanie, sú na ňom ovocné kríky a stromy. Terajší majitelia dom využívali pre bývanie jednej rodiny s deťmi, ale dispozičné rozdelenie domu ponúka možnosť pohodlného bývania pre dve rodiny.

Dom je predajom voľný.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Staregová***
Telefón : ***0915952044***
E-mail: ***info@orangereal.sk***