

Dvojgeneračný rodinný dom Košice-Krásna



385 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	300 m ²
Plocha pozemku:	782 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	25 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	49 m	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	300 m ²	Plocha garáže:	40 m ²
Zastavaná plocha:	159 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	210 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj 2-generačný rodinný dom na konci sídliska Nad Jazerom, v mestskej časti Košice - Krásna. Nachádza sa na rovinatom pozemku s výmerou 782 m² v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti sídliska, ale v tichu a pokoji medzi susednými rodinnými domami, vzdialený od hlavných ciest.

Rodinný dom so zastavanou plochou 139 m² ponúka tri podlažia. Prízemie je využívané ako garáž a skladový priestor, 1. a 2. nadzemné podlažia sú identické a dispozične pozostávajú z chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, komory a troch samostatných izieb. Okrem toho dom ponúka priestrannú vstupnú chodbu so schodiskom k všetkým trom podlažiam, s výstupom na priestrannú loggiu na 2. poschodí a s výstupom do záhrady cez prestrešenú, čiastočne uzavretú terasu. Na pozemku je samostatná stavba garáže s úložným priestorom v sedlovej streche.

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii - v celom dome sú vymenené okná za plastové a je zateplený. V interiéroch sa úpravy dotkli kúpeľne, WC a kuchyne na prvom podlaží. Inak je dom v udržiavanom pôvodnom stave. Kúrenie a ohrev teplej vody je prostredníctvom plynového kotla.

Pozemok sa ešte v nedávnej minulosti využíval na sadenie a pestovanie, sú na ňom ovocné kríky a stromy. Terajší majitelia dom využívali pre bývanie jednej rodiny s deťmi, ale dispozičné rozdelenie domu ponúka možnosť pohodlného bývania pre dve rodiny.

Dom je predajom voľný.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Katarína Staregová

0915952044

info@orangereal.sk

