



## 3-izbový pražský byt s loggiou na Považskej ulici po novej kompletnej rekonštrukcii, 2x klimatizácia

### Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6.5 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývajte prví po kvalitnej a nadštandardnej rekonštrukcii.

Ponúkame na predaj 3 izbový byt pražského typu na Považskej ulici na sídlisku Terasa v Košiciach. Výmera je 56 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 7./10 poschodí zrekonštruovaného panelového bytového domu.

Ponúkaný byt práve prebieha kompletnou rekonštrukciou. Jej výsledkom bude mierna dispozičná zmena bytu, vďaka ktorej dôjde k zväčšeniu spálne a kúpeľne. Táto dispozičia je veľmi kvalitne navrhnutá a minimalizuje zbytočný priestor v byte s cieľom maximalizovať obytný priestor. Dizpozične pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou izbou (okno v kuchyni, z obývacej časti výstup na loggiu), dvoch spální, vstupnej chodby, kúpeľne, WC, loggie a pivnice na prízemí bytového domu. Výsledok rekonštrukcie: kompletne nové murované priečky, plastové okná, nové elektroinštalácia, omietky, podlahy, dlažby, dizajnová kúpeľňa s vaňou, samostatné WC s umývadlom a bidetovou sprchou, nové interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v kúpeľni a WC, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická varná doska, elektrická rúra na pečenie, digestor), walk-in šatník, vstavaná skriňa, 2x klimatizačná jednotka.

Orientácia bytu je východ-juh a vďaka vyššiemu poschodiu si z loggie užijete krásny výhľad nie len na centrum mesta. Lokalita blízko Novej Nemocnice a VÚSCHu, pešia dostupnosť do centra mesta, výborná občianska vybavenosť, Zuzkin park, nákupné centrum Galéria, Mestský magistrát, priama blízkosť základnej školy- garantuje pohodlné bývanie, ale aj výbornú investíciu v prípade prenájmu bytu.

Bytový dom prešiel zateplením, úpravou spoločných priestorov, výmenou stúpačiek a výťahu.

Dokončenie rekonštrukcie je plánované na prelom marec/apríl 2026.

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Katarína Staregová**

Telefón :

**0915952044**

E-mail:

**info@orangereal.sk**

