



## Rezervovaný! Priestranný 2-izbový byt v historickej budove na Moyzesovej ulici

289 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1900
Úžitková plocha:	58.5 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	58.5 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	58.5 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	58.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Pivničná plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Orientácia:	severovýchod
Pivnička:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejně vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj nádherný 2 izbový byt s výmerou 58,5m<sup>2</sup> na ulici Moyzesova v Košiciach v štádiu novostavby. Nachádza sa v historickej cca 120 ročnej budove Rezidencia Moyzesova. Celá budova prešla kompletnou rekonštrukciou od pivničných priestorov až po strechu. Pôvodný obytný dom s prístavbou vo dvore bol rozdelený na 10 bytových jednotiek. Pri rekonštrukcii si investor dal záležať hlavne na zachovaní historického charakteru stavby s vnesením moderných prvkov pre

*uspokojenie požiadaviek náročného klienta.*

*Už po vstupe do budovy Vás privíta vstupná hala so zdobeným stropom a krásne pôvodné travertínové schodisko s kovaným zábradlím. V celej stavbe sú vysoké stropy (cca 3,1 m), nadštandardné vstupné aj interiérové dvere (2,2m), zachované pôvodné drevené zárubne v spoločných priestoroch, ozdobné okná a výklenky...to všetko dodáva atmosféru staromestského bývania s vymoženosťami moderného zariadenia. Drevené masívne podlahy v stromčekovom uložení pripomínajú pôvodné parkety. Kúrenie je podlahové, zónované v jednotlivých miestnostiach. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým prietokovým ohrievačom. Okná sú drevené, s izolačným 3-sklom. Sádrové omietky, nová elektroinštalácia, nová fasáda, upravený spoločný dvor s altánkom. Vzhľadom na umiestnenie stavby na okraji priameho centra Košíc je zabezpečené pohodlné rezidenčné parkovanie v najbližšom okolí.*

*Ponúkaný byt sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, 1 spálne, walk-in šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom, WC a vaňou a samostatného WC. Kúpeľne sú úplne dokončené. Zaujímavosťou tohto bytu sú okná v obývacej časti do polkruhu. Orientácia celého bytu je na severovýchod do tichého dvora s výhľadom na Dóm sv. Alžbety.*

*Táto nehnuteľnosť ponúka luxusné a pohodlné bývanie pre pár alebo jednotlivcov, ale vzhľadom na umiestnenie v centre mesta je to aj výborná investícia.*

*K bytu je možné dokúpiť pivnicu v suteréne bytového domu.*

*Byt sa predáva čiastočne zariadený.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Katarína Staregová**

Telefón :

**0915952044**

E-mail:

**info@orangereal.sk**

