



2-izbový mezonetový byt s balkónom v historickej budove na Moyzesovej ulici

312 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	69.6 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	69.6 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	67.5 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	72.5 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.1 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1900		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt s výmerou 67,5 m² na ulici Moyzesova v Košiciach v štádiu novostavby. Nachádza sa v historickej cca 120 ročnej budove Rezidencia Moyzesova. Celá budova prešla kompletnou rekonštrukciou od pivničných priestorov až po strechu. Pôvodný obytný dom s prístavbou vo dvore bol rozdelený na 10 bytových jednotiek. Pri rekonštrukcii si investor dal

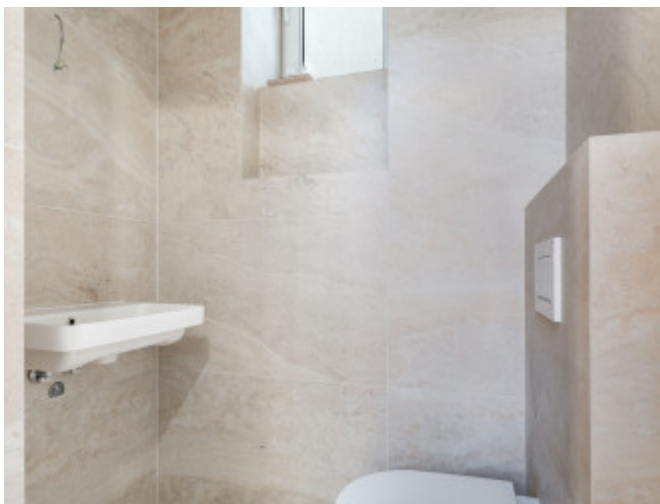
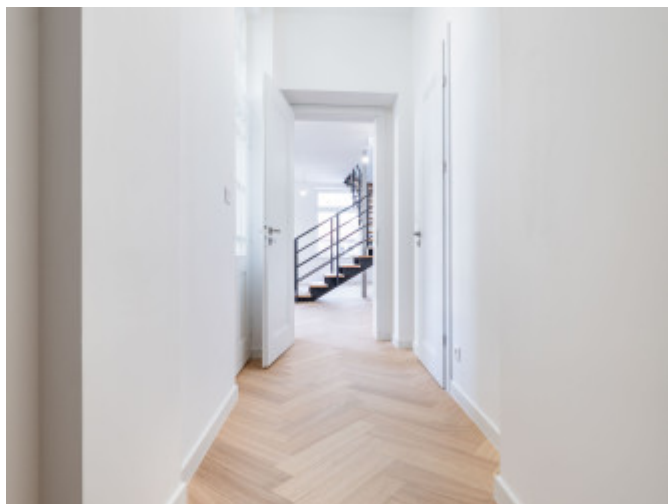
záležať hlavne na zachovaní historického charakteru stavby s vnesením moderných prvkov pre uspokojenie požiadaviek náročného klienta.

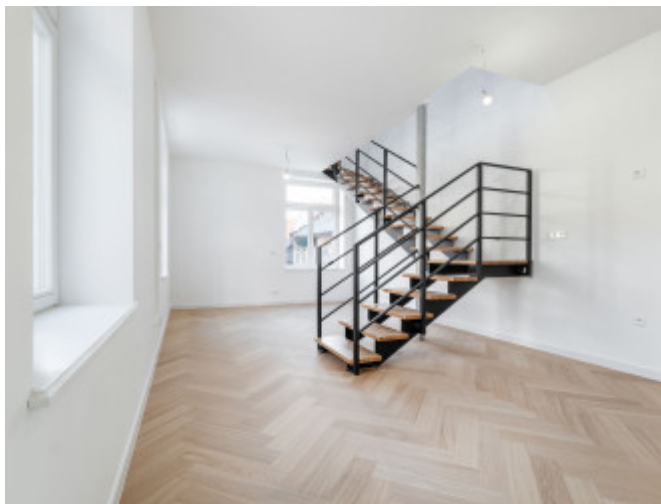
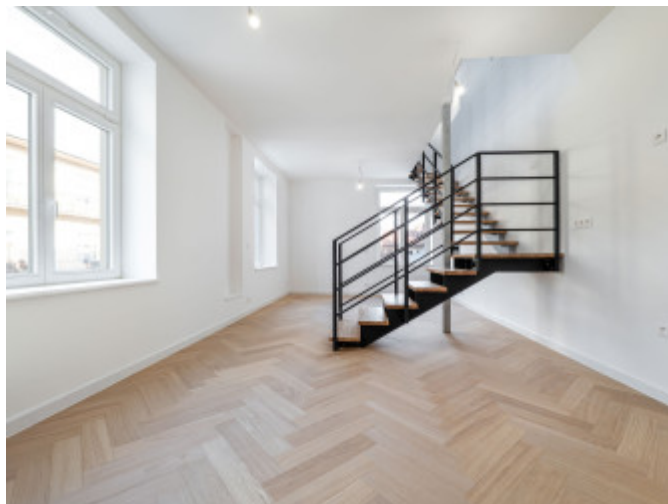
Už po vstupe do budovy Vás privíta vstupná hala so zdobeným stropom a krásne pôvodné travertínové schodisko s kovaným zábradlím. V celej stavbe sú vysoké stropy (cca 3,1 m), nadštandardné vstupné aj interiérové dvere (2,2m), zachované pôvodné drevené zárubne v spoločných priestoroch, ozdobné okná a výklenky...to všetko dodáva atmosféru staromestského bývania s vymoženosťami moderného zariadenia. Drevené masívne podlahy v stromčekovom uložení pripomínajú pôvodné parkety. Kúrenie je podlahové, zónované v jednotlivých miestnostiach. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Okná sú drevené, s izolačným 3-sklom. Sádrové omietky, nová elektroinštalácia, nová fasáda, upravený spoločný dvor s altánkom. Vzhľadom na umiestnenie stavby na okraji priameho centra Košíc je zabezpečené pohodlné rezidenčné parkovanie v najbližšom okolí.

Ponúkaný byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží. Na prvom sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, balkón do dvora (2,1m²), samostatné WC a schodisko na druhé podlažie, ktoré je tvorené jedným rozľahlým priestorom s výklenkom pre šatník a kúpeľňou so sprchovacím kútom a s WC. Kúpeľne v byte sú úplne dokončené. V obývacej izbe sú okná s orientáciou na severovýchod a severozápad do tichého dvora s výhľadom na Dóm sv. Alžbety.

Táto nehnuteľnosť ponúka luxusné a pohodlné bývanie pre jednotlivca alebo pár, ale vzhľadom na umiestnenie v centre mesta je to aj výborná investícia.

K bytu je možné dokúpiť pivnicu v suteréne bytového domu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Katarína Staregová

Telefón :

0915952044

E-mail:

info@orangereal.sk

