

3-izbový mezonetový byt v historickej budove na Moyzesovej ulici



393 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	119 m^2
Zastavaná plocha:	119 m^2
Podlahová plocha:	119 m^2
Skladová plocha:	3 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

Rok výstavby:	1900
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Pozícia:	podkrovie
Poschodie:	3
Celková plocha:	119 m^2
Pivnica plocha:	3 m^2
Počet pivníc:	1
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt s výmerou 119,1m2 na ulici Moyzesova v Košiciach v štádiu novostavby. Nachádza sa v historickej cca 120 ročnej budove Rezidencia Moyzesova. Celá budova prešla kompletnou rekonštrukciou od pivničných priestorov až po strechu. Pôvodný obytný dom s prístavbou vo dvore bol rozdelený na 10 bytových jednotiek. Pri rekonštrukcii si investor dal záležať hlavne na zachovaní historického charakteru stavby s vnesením moderných prvkov pre uspokojenie požiadaviek náročného klienta.

Už po vstupe do budovy Vás privíta vstupná hala so zdobeným stropom a krásne pôvodné travertínové schodisko s kovaným zábradlím. V celej stavbe sú vysoké stropy (cca 3,1 m), nadštandardné vstupné aj interiérové dvere (2,2m), zachované pôvodné drevené zárubne v spoločných priestoroch, ozdobné okná a výklenky...to všetko dodáva atmosféru staromestského bývania s vymoženosťami moderného zariadenia. Drevené masívne podlahy v stromčekovom uložení pripomínajú pôvodné parkety. Kúrenie je podlahové, zónované v jednotlivých miestnostiach. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Okná sú drevené, s izolačným 3-sklom. Sádrové omietky, nová elektroinštalácia, nová fasáda, upravený spoločný dvor s altánkom. Vzhľadom na umiestnenie stavby na okraji priameho centra Košíc je zabezpečené pohodlné rezidenčné parkovanie v najbližšom okolé.

Ponúkaný byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží. Na prvom sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou , 1 spálňa , kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC, kúpeľňa s vaňou a s WC a schodisko na druhé podlažie, ktoré je tvorené jedným rozľahlým priestorom. Kúpeľne v byte sú úplne dokončené. V obývacej izbe sú okná s orientáciou na severovýchod do tichého dvora s výhľadom na Dóm sv. Alžbety. Vstupná chodba ponúka možnosť vlastnej domácej galérie, resp. je to fantastické miesto na umiestnenie Vašej zbierky umenia.

Táto nehnuteľnosť ponúka luxusné a pohodlné bývanie pre rodinu, ale vzhľadom na umiestnenie v centre mesta je to aj výborná investícia.

K bytu je možné dokúpiť pivnicu v suteréne bytového domu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Staregová***
Telefón : ***0915952044***
E-mail: ***info@orangereal.sk***