



Rezervovaný! Priestranný 2-izbový byt v historickej budove na Moyzesovej ulici

299 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1900
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	58.5 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	58.5 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	58.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	3 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	58.5 m ²
Počet izieb:	2	Pivničná plocha:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	severovýchod
Pivniční:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj nádherný 2 izbový byt s výmerou 58,5m² na ulici Moyzesova v Košiciach v štádiu novostavby. Nachádza sa v historickej cca 120 ročnej budove Rezidencia Moyzesova. Celá budova prešla kompletnou rekonštrukciou od pivničných priestorov až po strechu. Pôvodný obytný dom s prístavbou vo dvore bol rozdelený na 10 bytových jednotiek. Pri rekonštrukcii si investor dal záležať hlavne na zachovaní historického charakteru stavby s vnesením moderných prvkov pre

uspokojenie požiadaviek náročného klienta.

Už po vstupe do budovy Vás privíta vstupná hala so zdobeným stropom a krásne pôvodné travertínové schodisko s kovaným zábradlím. V celej stavbe sú vysoké stropy (cca 3,1 m), nadštandardné vstupné aj interiérové dvere (2,2m), zachované pôvodné drevené zárubne v spoločných priestoroch, ozdobné okná a výklenky...to všetko dodáva atmosféru staromestského bývania s vymoženosťami moderného zariadenia. Drevené masívne podlahy v stromčekovom uložení pripomínajú pôvodné parkety. Kúrenie je podlahové, zónované v jednotlivých miestnostiach. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Okná sú drevené, s izolačným 3-sklom. Sádrové omietky, nová elektroinštalácia, nová fasáda, upravený spoločný dvor s altánkom. Vzhľadom na umiestnenie stavby na okraji priameho centra Košíc je zabezpečené pohodlné rezidenčné parkovanie v najbližšom okolí.

Ponúkaný byt sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, 1 spálne, walk-in šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom, WC a vaňou a samostatného WC. Kúpeľne sú úplne dokončené. Zaujímavosťou tohto bytu sú okná v obývacej časti do polkruhu. Orientácia celého bytu je na severovýchod do tichého dvora s výhľadom na Dóm sv. Alžbety.

Táto nehnuteľnosť ponúka luxusné a pohodlné bývanie pre pár alebo jednotlivcov, ale vzhľadom na umiestnenie v centre mesta je to aj výborná investícia.

K bytu je možné dokúpiť pivnicu v suteréne bytového domu.

Fotky so zariadením sú AI vizualizácie, byt sa predáva bez zariadenia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Katarína Staregová

Telefón :

0915952044

E-mail:

info@orangereal.sk

