



## Rezervovaný! Tehlový 3-izbový byt v historickej budove na Moyzesovej ulici, centrum Košíc

369 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1900		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

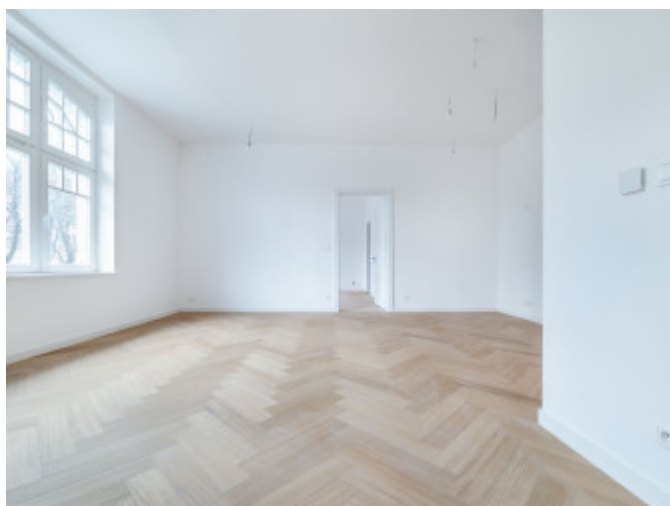
Ponúkame na predaj nádherný 3 izbový byt s výmerou 82 m<sup>2</sup> na ulici Moyzesova v Košiciach v štádiu novostavby. Nachádza sa v historickej cca 120 ročnej budove Rezidencia Moyzesova. Celá budova prešla kompletnou rekonštrukciou od pivničných priestorov až po strechu. Pôvodný obytný dom s prístavbou vo dvore bol rozdelený na 10 bytových jednotiek. Pri rekonštrukcii si investor dal záležať hlavne na zachovaní historického charakteru stavby s vnesením moderných prvkov pre uspokojenie požiadaviek náročného klienta.

Už po vstupe do budovy Vás privíta vstupná hala so zdobeným stropom a krásne pôvodné travertínové schodisko s kovaným zábradlím. V celej stavbe sú vysoké stropy (cca 3,1 m), nadštandardné vstupné aj interiérové dvere (2,2m), zachované pôvodné drevené zárubne v spoločných priestoroch, ozdobné okná a výklenky...to všetko dodáva atmosféru staromestského bývania s vymoženosťami moderného zariadenia. Drevené masívne podlahy v stromčekovom uložení pripomínajú pôvodné parkety. Kúrenie je podlahové, zónované v jednotlivých miestnostiach. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Okná sú drevené, s izolačným 3-sklom. Sádrové omietky, nová elektroinštalácia, nová fasáda, upravený spoločný dvor s altánkom. Vzhľadom na umiestnenie stavby na okraji priameho centra Košíc je zabezpečené pohodlné rezidenčné parkovanie v najbližšom okolí.

Ponúkaný byt sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, 2 spální, komory, kúpeľne so sprchovacím kútom a s WC, samostatného WC a kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom. Kúpeľne sú úplne dokončené. Orientácia celého bytu je na juhozápad.

Táto nehnuteľnosť ponúka luxusné a pohodlné bývanie pre rodinu, ale vzhľadom na umiestnenie v centre mesta je to aj výborná investícia.

K bytu je možné dokúpiť pivnicu v suteréne bytového domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Katarína Staregová**  
Telefón : **0915952044**  
E-mail: **info@orangereal.sk**

