



Priestranný 3-izbový byt v historickej budove s balkónom na Moyzesovej ulici

435 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	98 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	98 m ²	Celková plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1900	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nádherný 3 izbový byt s výmerou 96,3 m² na ulici Moyzesova v Košiciach v

štádiu novostavby. Nachádza sa v historickej cca 120 ročnej budove Rezidencia Moyzesova. Celá budova prešla kompletnou rekonštrukciou od pivničných priestorov až po strechu. Pôvodný obytný dom s prístavbou vo dvore bol rozdelený na 10 bytových jednotiek. Pri rekonštrukcii si investor dal záležať hlavne na zachovaní historického charakteru stavby s vnesením moderných prvkov pre uspokojenie požiadaviek náročného klienta.

Už po vstupe do budovy Vás privíta vstupná hala so zdobeným stropom a krásne pôvodné travertínové schodisko s kovaným zábradlím. V celej stavbe sú vysoké stropy (cca 3,1 m), nadštandardné vstupné aj interiérové dvere (2,2m), zachované pôvodné drevené zárubne v spoločných priestoroch, ozdobné okná a výklenky...to všetko dodáva atmosféru staromestského bývania s vymoženosťami moderného zariadenia. Drevené masívne podlahy v stromčekovom uložení pripomínajú pôvodné parkety. Kúrenie je podlahové, zónované v jednotlivých miestnostiach. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Okná sú drevené, s izolačným 3-sklom. Sádrové omietky, nová elektroinštalácia, nová fasáda, upravený spoločný dvor s altánkom. Vzhľadom na umiestnenie stavby na okraji priameho centra Košíc je zabezpečené pohodlné rezidenčné parkovanie v najbližšom okolí.

Ponúkaný byt sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou s výstupom na priestranný balkón, 2 spálni, komory, kúpeľne so sprchovacím kútom a s WC, samostatného WC a kúpeľne s vaňou, dvojumývadlom a sprchovacím kútom. Kúpeľne sú úplne dokončené. Orientácia celého bytu je na juhozápad.

Táto nehnuteľnosť ponúka luxusné a pohodlné bývanie pre rodinu, ale vzhľadom na umiestnenie v centre mesta je to aj výborná investícia.

K bytu je možné dokúpiť pivnicu v suteréne bytového domu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Katarína Staregová

Telefón :

0915952044

E-mail:

info@orangereal.sk

