

4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom a krásnym výhľadom na Košice, Kalvária



550 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Zvolenská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*978 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*144 m^2*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*
Podlahová plocha:	*144 m^2*
Skladová plocha:	*30 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*predvyrobené alebo montované*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*144 m^2*
Terasa plocha:	*30 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dom na Zvolenskej ulici v Košiciach, v časti Kalvária. Nachádza sa na kopci nad Kalváriou, čím poskytuje nádherný výhľad na mesto. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na mierne svahovitom pozemku o výmere 978 m2 a je zapísaná na liste vlastníctva ako chata.

Samotný dom je 4 izbový so zastavanou plochou 80 m2, a úžitkovou plochou 144 m2 plus garáž, sklad a terasa. Dispozične je rozdelený do 3 podlaží. Na prízemí sa nachádza garáž, úložný priestor a prístrešok pre dve autá. Na prvom podlaží je vstupná chodba, WC, sklad/kotolňa, kuchyňa a priestranná obývacia izba s výstupom na prestrešenú terasu v tvare L. Na druhom podlaží je chodba s úložnými priestormi, 3 spálne, kúpeľňa a samostatné WC.

Dom kolaudovaný v roku 2014 je postavený na betónových pätkách s použitím sendvičových obvodových panelov (drevodom), s tehlovými priečkami. Okná sú plastové (2-sklo). V interiéry aj exteriéry sú príjemne skombinované prvky ako je železo a drevo, ktoré okrem statickej funkcie poskytujú aj príjemné dizajnové riešenie. V exteriéry drevo a železo dopĺňajú gabiónové nosné prvky.

Táto nehnuteľnosť môže poskytnúť pohodlné nové bývanie aj väčšej rodine. Výhodou je naozaj veľký pozemok s ovocnými stromami, kríkmi, rozkošným menším jazierkom a plochou pre vyžitie detí. Navyše Vás každý deň čaká krásny výhľad na mesto, ticho a súkromie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Staregová***
Telefón : ***0915952044***

E-mail: ***info@orangereal.sk***