



4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom a krásnym výhľadom na Košice, Kalvária

550 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2014
Plocha pozemku:	978 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	144 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	144 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	144 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	30 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

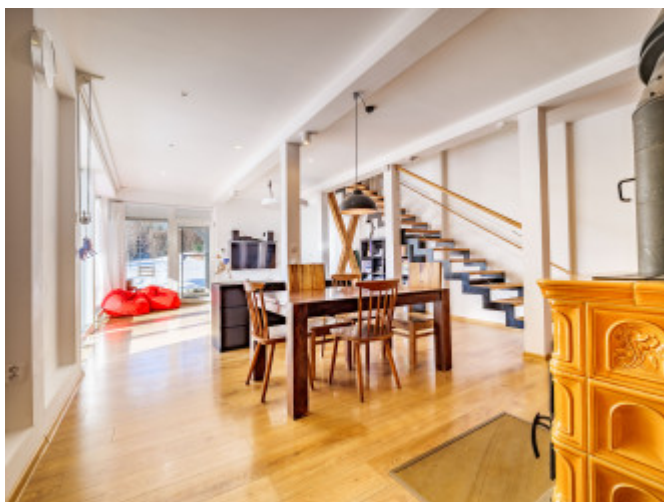
POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj dom na Zvolenskej ulici v Košiciach, v časti Kalvária. Nachádza sa na kopci nad Kalváriou, čím poskytuje nádherný výhľad na mesto. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na mierne svahovitom pozemku o výmere 978 m² a je zapísaná na liste vlastníctva ako chata.

Samotný dom je 4 izbový so zastavanou plochou 80 m², a úžitkovou plochou 144 m² plus garáž, sklad a terasa. Dispozične je rozdelený do 3 podlaží. Na prízemí sa nachádza garáž, úložný priestor a prístrešok pre dve autá. Na prvom podlaží je vstupná chodba, WC, sklad/kotolňa, kuchyňa a priestranná obývacia izba s výstupom na prestrešenú terasu v tvare L. Na druhom podlaží je chodba s úložnými priestormi, 3 spálne, kúpeľňa a samostatné WC.

Dom kolaudovaný v roku 2014 je postavený na betónových pätkách s použitím sendvičových obvodových panelov (drevodom), s tehlovými priečkami. Okná sú plastové (2-sklo). V interiéri aj exteriéri sú príjemne skombinované prvky ako je železo a drevo, ktoré okrem statickej funkcie poskytujú aj príjemné dizajnové riešenie. V exteriéri drevo a železo dopĺňajú gabiónové nosné prvky.

Táto nehnuteľnosť môže poskytnúť pohodlné nové bývanie aj väčšej rodine. Výhodou je naozaj veľký pozemok s ovocnými stromami, kríkmi, rozkošným menším jazierkom a plochou pre vyžitie detí. Navyše Vás každý deň čaká krásny výhľad na mesto, ticho a súkromie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Katarína Staregová
0915952044

E-mail:

info@orangereal.sk

