



## Rezervovaný! 4-izbový pražský byt po novej kompletnej rekonštrukcii Nad Jazerom

229 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Važecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj 4 izbový byt na Važeckej ulici na sídlisku Nad Jazerom v Košiciach. Ide o pôvodne 3-izbový byt pražského typu, ktorý práve prešiel kompletnou rekonštrukciou, výsledkom ktorej je zmena dispozície na 4-izbový.

Nehnutelnosť sa nachádza na 5. poschodí s výťahom s orientáciou SV-JZ. Nový majiteľ získa novučký, ešte neobývaný byt s výmerou 70 m<sup>2</sup>, plus 6 m dlhú loggiu, komoru pred bytom a pivnicu. Rekonštrukcia zahŕňa nové priečky, elektroinštaláciu, nové rozvody vody, sadrokartónové podhlády, nivelizáciu celého bytu, podlahy a dlažby, omietky, plastové okná, vstupné dvere, interiérové dvere, kúpeľňu s vaňou s podlahovým kúrením, WC s bidetovou sprchou a umývadlom, kuchynskú linku na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra na pečenie, elektrická varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), vstavanú skriňu, svietidlá. V byte je aj príprava na klimatizáciu.

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrým parkovaním. Vo vzdialenosti do minúty sú nákupné možnosti, reštaurácia, zastávka električky, rozľahlá zelená plocha so športoviskom. Do pár minút chôdze sú k dispozícii detské ihriská, základná a materská škola, nákupné centrum, Hornád. Sídliisko Nad Jazerom poskytuje kvalitné bývanie nie len pre mladé aktívne rodiny s deťmi, na rovine, s možnosťami športového vyžitia a zároveň s blízkosťou napojenia sa na nový obchvat okolo Košíc.

Na kúpu je možné využiť HÚ.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Katarína Staregová**  
**0915952044**  
**info@orangereal.sk**

