



## Záhradka s inžinierskými sieťami Sokol'



32 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sokol'
Ulica:	Bánova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	372 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	372 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Severozápad
Typ zeme:	prevažne rovná		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradku o výmere 372 m<sup>2</sup>, takmer rovinatú, s krásnymi výhľadmi na meandre Hornádu, lesy a lúky.

- rovinatá poľná prístupová cesta cca 300 m
- parkovanie priamo pred pozemkom
- celoročná pitná voda, elektrina, plyn
- možná výstavba chaty aj na celoročné užívanie
- krajné umiestnenie - málo susedov
- pozemok na kopci - slnko počas celého dňa
- čistý vzduch, zeleň, krásne výhľady na meandre Hornádu, lesy, lúky.

*Výborná dostupnosť – len 14 km od centra Košíc.*

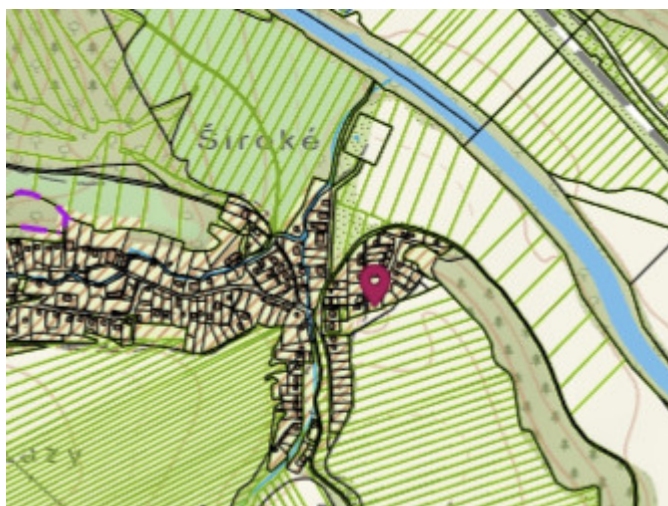
*Ceny pozemkov neustále rastú, preto sa oplatí nečakať a neváhať.*

*Vhodné na rekreáciu aj ako investícia.*

*Aktuálne je Zahradka neudržiavaná, no viem Vám s tým pomôcť.*

☐ *Neváhajte ma kontaktovať , rada Vám odprezentujem túto ponuku .  
0917767663*

*Liptáková Zuzana. ORANGE REAL.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Zuzana Liptáková**

**0917767663**

**[zuzana.liptakova77@gmail.com](mailto:zuzana.liptakova77@gmail.com)**

