



Rezervovaný! Zariadený 3-izbový byt pri Auparku po kompletnej rekonštrukcii, pražský typ

245 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Fibichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	70 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	9 m ²	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	79 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	9 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj útulný 3 izbový byt pražského typu na ulici Fibichova v Košiciach. Nachádza sa na 6. poschodí v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome v bezprostrednej blízkosti centra mesta a nákupného centra Aupark. Lokalita teda poskytuje kompletnú

občiansku vybavenosť, blízkosť centra mesta, autobusovej a vlakovej stanice, mestský park a dokonalé napojenie MHD na všetky časti mesta.

Čistá plocha bytu je 70 m². Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, priestranej loggie, dvoch spální, samostatného WC, kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom, komorou pred bytom o výmere 1m² a murovanej pivnice v suteréne o výmere 8 m².

Byt prešiel pred 7 rokmi kompletnou rekonštrukciou - plastové okná, elektroinštalácia, omietky, dispozičná zmena, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, kúpeľňa, WC, podlahy, dlažby, interiérové a vstupné dvere. Navyše sa v byte nachádzajú vstavané skrine na mieru na chodbe a v spálni. Predáva sa kompletne zariadený ako na fotodokumentácii.

Ponúkaná nehnuteľnosť je vhodná pre 3-4 členú rodinu s väčšími nárokmi na úložné priestory alebo ako investícia na prenájom vzhľadom na umiestnenie pri centre mesta. Je to veľmi milý a útulný byt, v ktorom naši predávajúci zažili krásne roky svojho spoločného rodinného života, avšak nastal čas posunúť sa ďalej.

Byt je predajom voľný a na kúpu je možné čerpať HÚ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Katarína Staregová
0915952044

E-mail:

info@orangereal.sk

