



Kompletne novo zrekonštruovaný 3-izbový byt na Teras, Považská ul.

245 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	65 m ²	Poschodie:	4
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Využite príležitosť a vyberte si, ako bude Váš byt vyzerieť!

Ponúkame na predaj 3 izbový byt košického typu na Považskej ulici, v bezprostrednej blízkosti VÚSCHU a Novej Nemocnice v Košiciach. Nachádza sa na štvrtom poschodí s výťahom v čiastočne

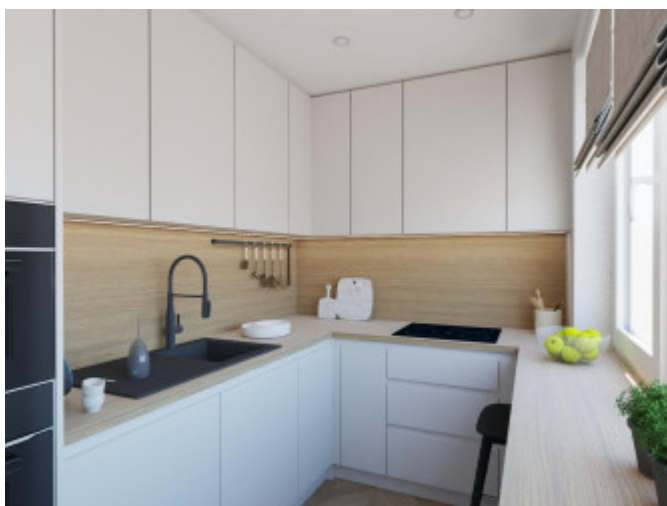
zrekonštruovanom panelovom bytovom dome. Jeho výmera je 65 m² a orientácia je S-J. Výhodou košíckého typu je veľká loggia, priestranné spálne a pohodlná vstupná chodba. K bytu prináleží loggia a pivnica.

V byte sa práve začala kompletná rekonštrukcia, výsledkom ktorej bude novučký byt vo vysokom štandarde, zariadený kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi, skriňou na mieru vo vstupnej chodbe, kúpeľňou so sprchovacím kútom a samostatným WC. V rámci nadštandardu môže nový majiteľ očakávať elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni a vo WC a bidetovú sprchu vo WC. Po dohode môže byť byt aj zariadený základným nábytkom ako gauč, konferenčný stolík, manželská posteľ, etc.

Lokalita ponúka tiché prostredie s dostatkom zelene, ale aj kompletnú občiansku vybavenosť: Nová Nemocnica, nákupné centrum Galéria, autobusy, električky do 2 minút chôdze, Základná škola, materská škôlka, nemocnica, mestský magistrát, centrum mesta - všetko na pešiu dostupnosť.

Priložené vizualizácie napomôžu predstave, ako by Váš nový byt mohol vyzerieť.

Byt je bez tiarch a na kúpu je možné čerpať HÚ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Katarína Staregová

Telefón :

0915952044

E-mail:

info@orangereal.sk

