



Rezervovaný! Zrekonštruovaný 3-izbový byt na Charkovskej ulici, Furča

183 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Charkovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	65 m ²	Poschodie:	8
Skladová plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

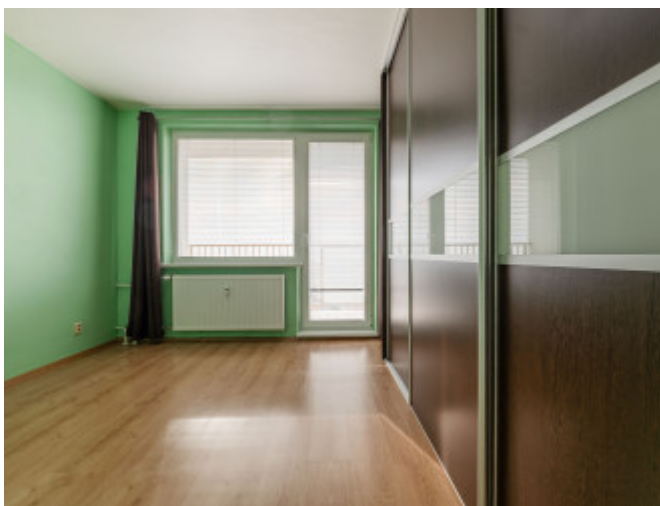
POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt na ulici Charkovská, sídlisko Dargovských hrdinov v Košiciach. Nachádza sa v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome na 8. poschodí. Panelák prešiel komplet rekonštrukciou - spoločné priestory, zateplenie, strecha, stúpačky, nový výťah, plastové ojkná na schodisku, vstupné priestory, brána.

Byt je "košického typu" s výmerou 65 m². Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, troch samostatných izieb, loggie a pivnice. V roku 2009 prešiel rekonštrukciou - plastové okná, plávajúce podlahy, dlažby, kúpeľňa, WC, kuchyňa, elektroinštalácia v bytovom jadre. Netypickou rekonštrukciou jadra vznikla kúpeľňa s oknom. V byte boli postupne doplnené dve vstavané skrine - na chodbe a v spálni. Kuchynská linka bola robená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra na pečenie, digestor, umývačka riadu).

Košický typ bytu poskytuje výhodu veľkých izieb (16, 16 a 12 m²), priestrannej loggie a veľkej vstupnej chodby. Rekonštrukcia bytu je nadčasová a minimálne používaná, preto je vo veľmi dobrom stave a nutne nevyžaduje veľké vstupné investície. Byt je okamžite voľný a vhodný na bývanie aj pre väčšiu rodinu, prípadne ako investícia na prenájom. Aj napriek kompletne zrekonštruovanému bytovému domu sú veľmi priaznivé mesačné náklady.

Byt sa nachádza v lokalite blízko lesoparku a dedinskej časti Furče - Košická Nová Ves, v priamej blízkosti dvoch základných škôl, autobusové spojenie, Lingov a nákupné možnosti sú vzdialené do pár minút chôdze. Inak sa jedná o pokojnú a tichú lokalitu plnú zelene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

