



Pražský 3-izbový byt na Jakobyho ulici po rekonštrukcii



230 000 €

dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jakobyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Zastavaná plocha:	71 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt na Jakobyho ulici v Košiciach. Nachádza sa 5 minút od centra mesta v zateplenom panelovom bytovom dome na vyvýšenom prízemí. Lokalita zabezpečuje pohodlné rezidenčné parkovanie, perfektnú občiansku vybavenosť a tiché a pokojné bývanie s množstvom zelene.

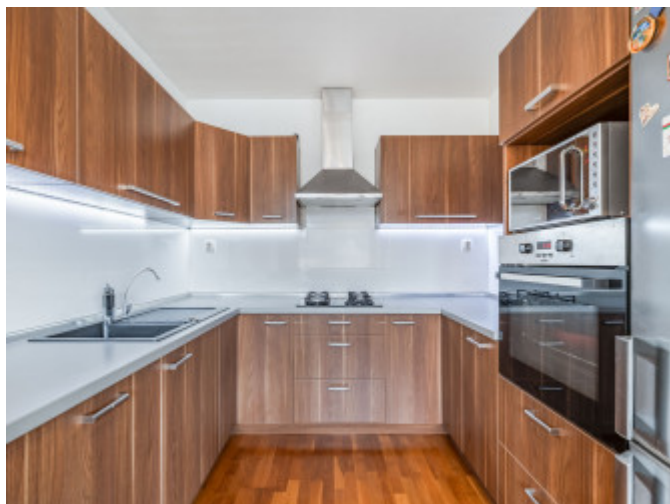
Byt s výmerou 68 m² (plus loggia, komora a pivnica) prešiel kompletnou rekonštrukciou pred cca 10

rokmi. Masívne dubové podlahy, plastové okná, uzavretá zasklená loggia, dispozičná zmena jadra (samostatné WC, priestranná kúpeľňa), kuchynská linka so spotrebičmi, elektroinštalácia, omietky, dve vstavané skrine, vstupné a interiérové dvere. Byt sa predáva zariadený.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch spální, kuchyne spojenej s obývačkou, šatníka, WC, kúpeľne, 6 m dlhej loggie, komory pred bytom a pivnice v suteréne. Orientácia je na Juhovýchod (kuchyňa s obývačkou) a na Severozápad do tichej zelenej plochy (spálne).

Byt pôsobí útulne, s možnosťou okamžitého bývania, bez potreby ďalších investícií. Lokalita z neho robí ideálne miesto na bývanie pre mladú rodinu s deťmi, ale aj starších ľudí, ktorí chcú mať blízkosť centra mesta, reštaurácií a kaviarní, nákupných možností. Do pár minút chôdze je poliklinika Sever, mestská hromadná doprava, jasle, materské aj základné školy.

Predajom je byt voľný. Je bez tiarch, na kúpu je možné využiť HÚ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

