



Kompletne novo zrekonštruovaný 3-izbový byt na Terasa, Muškátova ul.

229 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Muškátova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	65 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	652 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

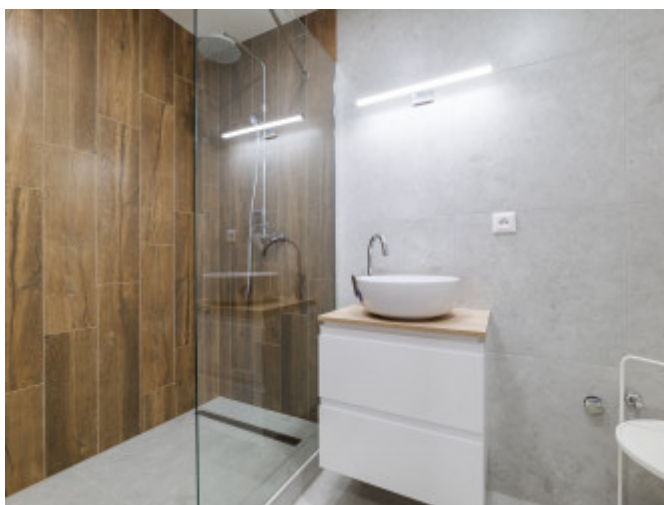
Ponúkame na predaj 3 izbový byt košického typu na Muškátovej ulici, najtichšej časti sídliska Terasa v Košiciach, obklopený zeleňou, detskými ihriskami, priamo pri materskej škôlke. Nachádza sa na prvom poschodí (pod bytom je byt) s výťahom a bezbariérovým prístupom v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome. Jeho výmera je 65 m² a jeho orientácia je SZ-JV. K bytu prináleží loggia a pivnica.

V byte prebehla kompletná rekonštrukcia, výsledkom ktorej je novučký byt vo vysokom štandarde, zariadený kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi, skriňou na mieru vo vstupnej chodbe, kúpeľňou so sprchovacím kútom a samostatným WC.

Výhodou košíckého typu je veľká loggia, priestranné spálne a pohodlná vstupná chodba.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: nákupné centrum Galéria, autobusy, električky do 2 minút chôdze, Základná škola, materská škôlka, nemocnica, mestský magistrát, centrum mesta - všetko na pešiu dostupnosť.

Byt je bez tiarch a na kúpu je možné čerpať HÚ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

