

Nadštandardný rodinný dom na Severe, pri Mlynskom náhone

675 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Svornosti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1962
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Plocha predzáhradky:	394 m ²	Rok kolaudácie:	2000
Plocha pozemku:	394 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	300 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	1
Šírka pozemku:	17-22 m	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	23 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 6- izbový rodinný dom v najobľúbenejšej časti mesta, mestská časť Sever, ulica Svornosti. Táto ulica patrí medzi najtichšie v lokalite, prostredie medzi rodinnými domami, no aj tak blízko ku kompletnej občianskej vybavenosti a do centra mesta (cca 15 minút pešo na Hlavnú ulicu). Nachádza sa na pozemku s výmerou 394 m², so zastavanou plochou 145 m², pričom úžitková plocha domu je necelých 300 m².

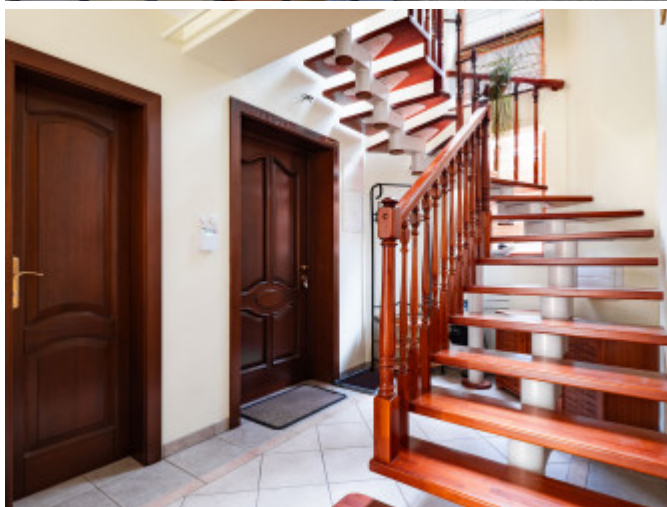
Rodinný dom bol postavený v šesťdesiatych rokoch minulého storočia ako klasická "socialistická kocka". Po náročnej kompletnej rekonštrukcii bol nanovo kolaudovaný v roku 2000 ako 3-podlažný dom s garážou, s modernou dispozíciou aj dizajnom. 1. vstupné podlažie pozostáva zo samostatnej garáže, skladu, pracovne a technickej miestnosti, vstupnej chodby s masívnym bukovým schodiskom, toalety a priestrannej dennej haly, v ktorej je prepojená kuchyňa, jedáleň a obývací izba. Z obývacej izby je výstup do zimnej záhrady s výmerou 17 m², z nej priamy východ na južne orientovanú upravenú okrasnú záhradu. 2. podlažie pozostáva z chodby, kúpelne, WC, priestrannej pracovne nad garážou, a troch detských izieb, z čoho jedna je prechodová. Práve táto prechodová izba má príklady ako predprípravu na kuchynskú linku. Na 3. podlaží je chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC, šatník a priestraná hlavná spálňa s výstupom na terasu s výhľadom na záhradu a teda s južnou orientáciou. Vďaka tejto dispozícii je nehnuteľnosť vhodná na bývanie pre 4-6 člennú rodinu, prípadne aj na bývanie s prácou z domu.

Pri rekonštrukcii boli použité tie najkvalitnejšie a značkové materiály, ktoré si dodnes udržali životnosť a vzhľad. Okná sú drevené eurookná s izolačným dvojsklom (malajský dub, nedávno obnovované), elektrické rozvody medené, rozvody vody medené, vymenená kanalizácia pred domom (GEBERIT), drevené parkety na prízemí, v spálňach drevené plávajúce podlahy, masívna kuchynská linka s kamennou pracovnou doskou, talianske obklady a dlažby, masívne interiérové dvere, drevené obklady v podkroví, úplne nové zábradlie na terase v podkroví. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom - na prízemí podlahové, na poschodiach radiátory s termohlavicami. Obývaciu izbu spríjemňuje krb, v zimnej záhrade biokrb.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane optického internetu a navyše na záhrade je studňa s úžitkovou vodou. Dom je zabezpečený zabezpečovacím zariadením Jablotron a kamerovým systémom.

Táto nehnuteľnosť je definovaná špecifickým nadčasovým vkusom, z ktorého dýcha príjemná atmosféra a pocit domova. Predáva sa však bez nábytku, čo novému majiteľovi umožní prispôbiť si dom podľa vlastných predstáv. A keďže je dom aj jeho posledná rekonštrukcia v perfektnnej kondícii, dom nevyžaduje žiadne zásadnejšie investície pre okamžité bývanie.

Predajom je nehnuteľnosť voľná, na kúpu je možné využiť hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

