

CHATA NA PREDAJ - ČAŇA JAZERO



99 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	488 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	9 m ²
Plocha predzáhradky:	149 m ²	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	488 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Typ zeme:	terasovitá	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	13 m	Pivnica plocha:	10 m ²
Dĺžka pozemku:	47 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa, Vám ponúkame na predaj dvojpodlažnú, murovanú chatu pri jazere v chatovej oblasti obce Čaňa.

Užitková plocha chaty je cca 70 m² a disponuje:

Prízemie pozostáva z obytného priestoru, izby, kúpeľne so sprchovacím kútom, vonkajšej kuchynky, samostatnej chemickej toalety, pivnice/technickej miestnosti, zastrešenej terasy s novou dlažbou a krásnym výhľadom priamo na jazero.

Poschodie je tvorené veľkou priestrannou izbou so vstupom do samostatnej a presklennej loggie.

Celková výmera kaskádového a oploteného pozemku je 488 m².

Slnečný pozemok je zatravnený s možnosťou záhradkárčenia alebo iba relaxu pri rybolove s priamym prístupom k jazeru. Orientácia na juh zaručuje slnečnosť pozemku.

IS: elektrická prípojka, voda je z vlastnej studne, TUV je cez elektrický bojler a kúrenie je zabezpečené krbovými kachľami na tuhé palivo o výkone 7,5 kW.

Cena nehnuteľnosti je 99 990,- €.

Pre bližšie informácie, prosím kontaktujte makléra: Rozdobudko Igor - 0903 840 155.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Igor Rozdobudko

Telefón :

0903840155

E-mail:

rozdobudko.igor@gmail.com

