

Záhradka s projektom na chatu Veľká Lodina



28 800 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Lodina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	491 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	491 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj záhradku v intraviláne obce Veľká Lodina. Nachádza sa v záhradkárskej lokalite, v obklopení krásnej prírody. **Pozemok disponuje výmerou 491 m².** Nachádza sa na ňom unimobunka pripojená na elektrinu, slúžiaca ako miesto pre uskladnenie náradia a vecí určených na relax.

Majiteľ tam doposiaľ choval včely, ak máte chuť začať s týmto užitočným koníčkom, všetko potrebné tu nájdete. V opačnom prípade to bude odstránené.

Záhradku je možné pripojiť na záhradkársky vodovod, vedúci v prístupovej ceste. Bonusom je, že v hornom rohu pozemku za "zážitkovou toaletou" vyviera prameň.

K danému pozemku je vypracovaný projekt na výstavbu chaty.

Záhradka má len jedného bezprostredného suseda. Za ňou je pozemok bez vlastníka a

túto prilahlú parcelu je možné využívať po úprave na parkovanie.

Okolie Velkej Lodiny skrýva nejedno čarovné zákutie nielen pre skalolezcov - Jánošíkova Bašta a Bánova, ale aj pre rybárov. Meandre rieky Hornád sú vychýreným pstruhovým revírom. Rieka miestami dosahuje hĺbku aj 5 m a to dáva možnosť potápania sa. Nuž a okolité lesy skrývajú v sebe mnohé tajomstvá, ktoré potešia nielen poľovníkov, ale aj hubárov .

Do obce je možné okrem auta prísť aj autobusom a vlakom a pre dobrodružných aj po Hornáde.

Užívajte si tento kus krásnej prírody do 25 min od Košíc a 10 min k Ružínskej priehrade. .

Ak Vás ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo **0917 767 663**

Zuzana liptáková certifikovaná realitná maklérka **ORANGE REAL**.

https://youtu.be/B-kuHAESU9k?si=_QupAuxiBjtJF12a



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Liptáková

0917767663

zuzana.liptakova77@gmail.com

