



Rezervovaný! 1-izbový byt na Hemerkovej ulici, sídlisko KVP

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Hemerkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	35 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Rok poslednej	2024
Podlahová plocha:	35 m ²	rekonštrukcie:	
Skladová plocha:	1 m ²	Počet poschodí od	8
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	1	Poschodie:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	36 m ²
Typ výbavy:	častočne vybavený	Plocha loggie:	5 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

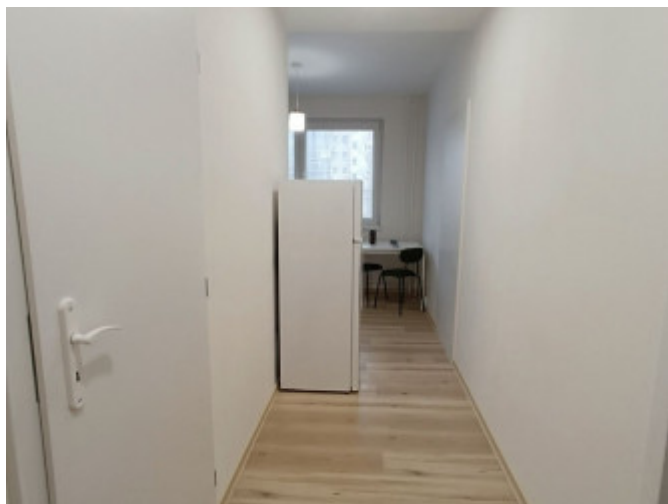
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1 izbový byt o výmere 35 m² plus pivnica na Hemerkovej ulici v Košiciach, sídlisko KVP. Nachádza sa v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome na vysokom prvom podlaží.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej ostala zachovaná dispozícia samostatnej kuchyne a jednej izby, ale so spojenou kúpeľňou so sprchovacím kútom s WC, čím byt získal na vzdušnosti. Kuchyňa, ale aj priestranná loggia z izby, sú otočené na južnú stranu, takže je byt aj napriek nižšiemu

podlažiu príjemne presvetlený a slnečný.

Nehnuteľnosť sa nachádza na okraji sídliska s perfektnou občianskou vybavenosťou do pár minút chôdze (MHD, Billa, Lidl, ProCare, školy, škôlky). Kúpa je ideálna pre jednotlivca alebo mladé páry ako štartovací bytík, ale aj ako investícia na ďalší prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Katarína Staregová

0915952044

info@orangereal.sk

